

BILANCIO DI ESERCIZIO

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: CASADESSO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE a socio unico
Sede: VIA GIOVANNI FALCONE 30/A 43121 PARMA PR
Capitale sociale: 1.252.228
Capitale sociale interamente versato: si
Codice CCIAA: Parma
Partita IVA: 02388010346
Codice fiscale: 02388010346
Numero REA: PR-233849
Forma giuridica: Societa' a responsabilita' limitata con socio unico
Settore di attività prevalente (ATECO): 412000 Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Società in liquidazione: si
Società con socio unico: si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: Società per la Trasformazione del Territorio Holding s.p.a.
Appartenenza a un gruppo: no
Denominazione della società capogruppo:
Paese della capogruppo:
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	4.876
Totale immobilizzazioni (B)	0	4.876

C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	73.745	84.046
Totale crediti	73.745	84.046
IV - Disponibilità liquide	122.355	194.914
Totale attivo circolante (C)	196.100	278.960
Totale attivo	196.100	283.836
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.252.228	1.252.228
VI - Altre riserve	(260.208)	(260.210)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(770.716)	(1.580.478)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(41.212)	809.763
Totale patrimonio netto	180.092	221.303
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	16.008	62.533
Totale debiti	16.008	62.533
Totale passivo	196.100	283.836

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	1.039.471
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	(642.282)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	(642.282)
5) altri ricavi e proventi		
altri	15.802	932.846
Totale altri ricavi e proventi	15.802	932.846
Totale valore della produzione	15.802	1.330.035
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	25.422
7) per servizi	23.221	281.933
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	64.167
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	64.167

Totale ammortamenti e svalutazioni	0	64.167
14) oneri diversi di gestione	34.147	88.139
Totale costi della produzione	57.368	459.661
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(41.566)	870.374
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	354	164
Totale proventi diversi dai precedenti	354	164
Totale altri proventi finanziari	354	164
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	0	46.978
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	46.978
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	354	(46.814)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(41.212)	823.560
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	13.797
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	13.797
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(41.212)	809.763

Nota integrativa, parte iniziale

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio abbreviato dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, c.1, del Codice Civile, il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo e non è stata redatta la relazione sulla gestione.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che, ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) non esistono nè azioni proprie nè azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche tramite società fiduciaria e per interposta persona e che nè azioni proprie nè azioni o quote di società controllanti sono state acquistate/alienate dalla società nel corso dell'esercizio per tramite di società fiduciaria per interposta persona.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423 comma 5 del codice civile.

La società si è avvalsa della facoltà di valutare crediti, debiti e titoli senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC.

Si precisa che, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 2364 comma 2 del Codice Civile, ed in conformità alle previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del presente bilancio.

Analisi della situazione finanziaria e presupposti per la continuità aziendale

Il Liquidatore di concerto con il socio S.T.T. Holding ha ritenuto adeguata alle circostanze l'estinzione della società mediante incorporazione nella controllante, subordinando la tempistica di esecuzione dei previsti formalismi ai vincoli procedurali e normativi cui è sottoposta la controllante (incorporante) in relazione alla procedura ex art. 182 L.F.

Il 19 Febbraio 2018, S.T.T Holding ha firmato l'accordo risolutivo di chiusura della procedura ex art 182 bis e pertanto sono venuti meno i vincoli procedurali sopra descritti e pertanto si ritiene di poter procedere e terminare la procedura di fusione della società nella controllante entro la fine del corrente esercizio.

La fusione della società non prevede alcun impegno diretto e/o supporto finanziario da parte della controllante anche in considerazione delle attuali disponibilità liquide pari a circa 100.000 €.

Criteri di valutazione adottati

Considerato che la Società si trova in stato di liquidazione, lo svolgimento dell'attività sociale comporta la trasformazione del patrimonio aziendale da strumento di produzione del reddito ad insieme di beni da destinare alla cessione per il soddisfacimento dei creditori. I principi generali sulla redazione del bilancio d'esercizio di cui all'art.2423-bis del Codice Civile subiscono le seguenti modifiche:

- il principio del going concern non è più applicabile;

- tutti i costi ed oneri da sostenere ed i proventi da conseguire nella fase di liquidazione, se attendibilmente stimabili, sono già accantonati nel bilancio iniziale di liquidazione ed iscritti nel Fondo per costi e oneri di liquidazione;
- i costi relativi all'utilizzo dei servizi si continuano a rilevare in relazione al periodo di fruizione dei servizi stessi;
- gli oneri e i proventi finanziari e gli oneri tributari si continuano a rilevare in base alla loro competenza economica.

Rimanenze

Le rimanenze sono state iscritte al minore tra il costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e il presumibile valore di realizzo, desumibile dall'andamento di mercato.

Le rimanenze riguardano l'unità immobiliare facente parte del complesso Botteghino, completamente svalutata alla data del 31 dicembre 2017.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Attivo circolante

Rimanenze

Si precisa che le unità immobiliari in piena proprietà facenti parte del complesso residenziale c.d. Botteghino sono state vendute nel corso del 2016.

Nel rammentare che le proprietà presso il complesso residenziale Botteghino erano pervenute a Casadesso con atto di conferimento del Comune di Parma, dopo un esproprio per abuso edilizio, si precisa:

- che al 31 dicembre 2017 la società ha iscritto un diritto di proprietà su una unità immobiliare nel complesso suddetto;



- che l'unità immobiliare suddetta ha valore contabile zero per effetto di precedenti svalutazioni, tenuto conto che l'atto di iscrizione di proprietà contro il proprietario espropriato, è oggetto di cause tuttora pendenti verso il Comune presso il Tribunale Amministrativo e presso quello Civile.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	29.657	(13.319)	16.338	16.338
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	54.389	3.019	57.408	57.408
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	84.046	(10.301)	73.745	73.746

La voce "Crediti tributari" è composta principalmente dal credito IVA pari a euro 57.399.

Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	194.816	(72.559)	122.257
Denaro e altri valori in cassa	98	-	98
Totale disponibilità liquide	194.914	(72.559)	122.355

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 180.092 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Bilancio di esercizio					

		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	1.252.228	-	-		1.252.228
Altre riserve					
Versamenti in conto capitale	1.978	-	-		1.978
Varie altre riserve	(262.188)	-	2		(262.186)
Totale altre riserve	(260.210)	-	2		(260.208)
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.580.478)	-	809.762		(770.716)
Utile (perdita) dell'esercizio	809.763	809.763	-	(41.212)	(41.212)
Totale patrimonio netto	221.303	809.763	809.764	(41.212)	180.092

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva rettifiche di liquidazione	(262.186)
Totale	(262.186)

Riserve rettifiche di liquidazione

Tale riserva figura Nel Patrimonio Netto di tutti i bilanci intermedi di liquidazione in quanto è stata costituita come contropartita contabile nel momento della costituzione del "Fondo costi e oneri di liquidazione" nel bilancio iniziale di liquidazione.

La funzione del "Fondo per costi ed oneri di liquidazione" è quella di iscrivere l'ammontare complessivo dei costi e oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire.

Al 31 dicembre 2017 il Fondo costi e oneri di liquidazione è stato già completamente utilizzato.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	45.531	(31.921)	13.610	13.610
Debiti tributari	16.217	(13.819)	2.398	2.398
Altri debiti	785	(785)	-	-
Totale debiti	62.533	(46.525)	16.008	16.008



Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si fornisce un dettaglio relativamente ai debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali e di durata residua superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	16.008	16.008

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ai sensi dell'art. 2427 n. 13 cc. si evidenzia che la società non presenta elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Ai sensi dell'art. 2427 n. 13 cc. si evidenzia che la società non presenta elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si precisa che la società non ha avuto dipendenti nel corso del 2017.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Si evidenzia che non vi sono compensi, anticipazioni, crediti concessi al liquidatore né impegni assunti per suo conto per l'esercizio al 31/12/2017, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. Vi segnalo che non vi sono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis Vi segnalo che nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter Vi segnalo che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si rimanda a quanto descritto a pagina 4 della presente Nota Integrativa nella sezione dedicata all'analisi della situazione finanziaria e presupposti per la continuità aziendale.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La Società è soggetta a direzione e coordinamento da parte della società STT Holding Spa.

Nei seguenti prospetti vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dalla società che esercita direzione e coordinamento (Bilancio 31 12 16):

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
B) Immobilizzazioni	33.244.913	57.617.664

C) Attivo circolante	37.528.847	33.114.367
D) Ratei e risconti attivi	21.090	19.702
Totale attivo	70.794.850	90.751.733
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	5.716.070	5.716.070
Riserve	31.564.089	20.091.835
Utile (perdita) dell'esercizio	(3.645.910)	11.472.254
Totale patrimonio netto	33.634.249	37.280.159
B) Fondi per rischi e oneri	11.594.555	4.632.551
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	79.278	83.856
D) Debiti	25.486.709	48.753.907
E) Ratei e risconti passivi	59	1.260
Totale passivo	70.794.850	90.751.733

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
A) Valore della produzione	154.991	221.563
B) Costi della produzione	1.162.739	1.406.513
C) Proventi e oneri finanziari	7.824.012	(3.919)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(10.462.174)	12.661.123
Utile (perdita) dell'esercizio	(3.645.910)	11.472.254

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea dei soci di approvare il bilancio, provvedendo a riportare agli esercizi successivi la perdita sofferta nel corso dell'esercizio 2017 pari a euro 41.211,52.=

Nota integrativa, parte finale

Parma,

Il liquidatore

Donatella De Dominicis

