



Authority Stu

Società per Azioni in liquidazione, Direzione e coordinamento: Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Capitale Sociale: € 3.132.880; REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344; Numero Registro Imprese: 02391080344; Pec: Authority@gigapec.it

Prot. 2021/13
Parma, lì 10/02/2021

Determinazione del Liquidatore n. 02 del 10 Febbraio 2021

OGGETTO: 2 ° Avviso asta pubblica "Compendio immobiliare Comparto Nord Parco Ducale, Viale Piacenza": nomina R.U.P e approvazione atti prepedeutici e conseguenti.

Il Liquidatore

Premesso che:

- il Piano Industriale presentato dalla Holding al Comune di Parma in data 30/9/2019 Prot. 133/2019, prevedeva tra l'altro la vendita del compendio immobiliare di proprietà della società, costituito da un ampio appezzamento di terreno edificabile, ricompreso nel sub ambito 045, Comparto Nord Parco Ducale, Viale Piacenza – Area campo sportivo F.lli Cervi ed identificato nel NCT del Comune di Parma al Foglio 2 mappali 965- 966 del valore di € 8.189.590,00, come da perizia redatta dall'Ing. Giuseppe Bottai in data 7 marzo 2017;
- con determinazione del Liquidatore nr. 7 del 3 Novembre 2020 è stata indetta l'asta per la vendita del compendio immobiliare in oggetto e con determinazione del Liquidazione nr. 8 del 14 Dicembre 2020 l'asta è stata dichiarata deserta in quanto non è pervenuta nessuna offerta;
- che ai sensi di legge è possibile, poiché è nel pubblico interesse, procedere all'indizione di una seconda asta ribassando fino al 20% il valore a base d'asta, stabilendo quindi il valore del compendio per la nuova asta in €6.551.672,00=-

Considerato che:

- la società, a termini del art. 12 del Regolamento dei Contratti del Comune, intende procedere ad una seconda asta pubblica per la vendita del suddetto compendio immobiliare;
- la società non avendo personale dipendente ha chiesto disponibilità alla capogruppo di personale con i requisiti professionali per lo nomina del R.U.P;

DETERMINA

- di procedere all'indizione di un'asta pubblica per la vendita del compendio indicato in oggetto, con un importo a base d'asta di euro 6.551.672,00;
- di approvare lo schema di bando di gara allegato alla presente, quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di approvare, altresì, la pubblicazione di un estratto del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale imputando una spesa di euro 3.500,00+ iva;
- di nominare R.U.P del presente procedimento, la dott.ssa Francesca Capelli, dipendente della Holding e che come si evince dal c.v. che si allega, possiede i requisiti per poter svolgere tale ruolo;
- di conservare detta determina presso gli archivi della società.

Il Liquidatore

(Dott. Nicola Rinaldi)

Allegato 1: Bando di Gara