



Authority STU in liquidazione
Società per Azioni
Direzione e coordinamento del socio unico:
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.
Sede: Largo Torello De Strada (c/o DUC) 43121 Parma
Capitale Sociale: € 3.132.880
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344
Numero Registro imprese: 02391080344
Pec: Authority@gigapec.it

P.G. 2020/134
Parma, li 23 dicembre 2020

DETERMINAZIONE DEL LIQUIDATORE N. 2020/09 DEL 23/12/2020

OGGETTO: **NUOVA SCUOLA EUROPEA DI PARMA –RIPARAZIONE PUNTUALE DEL MANTO DI COPERTURA PALESTRA CIG ZB12FF5D67 - AFFIDAMENTO EX ART. 36 COMMA 2 LETT.A) D.LGS. 50/2016 E S.M.I. A FAVORE DI ISOMEK S.R.L.**

Il Liquidatore

Premesso che:

- Con deliberazione n. 800 del 11/06/2010 la Giunta del Comune di Parma ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova Scuola per l'Europa di Parma;
- Ai sensi della convenzione sottoscritta in data 15/05/2009, il Comune di Parma ha affidato la realizzazione dei lavori ad Authority STU spa;
- Con DAU prot. 2010/1839 del 04/11/2010 i lavori sono stati affidati all'associazione Temporanea di Imprese CO.GE s.p.a. (mandataria) UNIECO soc.coop (mandante);
- Con nota 18.03.2015 assunta al protocollo di Authority S.T.U. s.p.a. al n. 2015/124 per le motivazioni ivi indicate, Authority S.T.U. s.p.a. recedeva dal contratto d'appalto sottoscritto con A.T.I. già appaltatrice dei lavori di realizzazione della nuova scuola europea di Parma A.T.I. CO.GE. spa UNIECO soc. coop., ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Contratti Pubblici e dell'art. 12 del contratto d'appalto sottoscritto;
- In data 2 febbraio 2016 la Commissione di Collaudo incaricata ha consegnato, ai sensi dell'art. 134 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il certificato che collauda i lavori ultimati da A.T.I. (le sole opere edili in esse includendo le coperture degli edifici);
- Con deliberazione 2016-170 del 23/05/2016 il Comune di Parma ha approvato il progetto per il completamento degli edifici previsti nel complesso scolastico Nuova Scuola Europea di Parma, che all'atto del recesso risultavano completati all'85% del totale dei lavori previsti;
- In data 12 ottobre 2018 è stato emesso il certificato di collaudo del completamento degli edifici del complesso scolastico con l'esclusione degli edifici palestra e auditorium;
- Con determinazione dirigenziale DD-2018-863 del 12/04/2018 il Comune di Parma ha affidato a STU Authority spa la realizzazione dei lavori di completamento degli edifici palestra ed auditorium a fronte del riconoscimento alla società stessa del trasferimento in conto capitale dell'importo massimo di **€ 600.000,00**
- I lavori di completamento della palestra sono stati collaudati in data 07/01/2018, mentre quelli dell'auditorium sono stati collaudati in data 30/07/2019;

Considerato che





Authority Sttu in liquidazione
Società per Azioni
Direzione e coordinamento del socio unico:
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.
Sede: Largo Torello De Strada (c/o DUC) 43121 Parma
Capitale Sociale: € 3.132.880
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344
Numero Registro imprese: 02391080344
Pec: Authority@gigapec.it

- Con comunicazione del 29/5/2020 trasmessa a mezzo PEC assunta al protocollo della Società al n. 2020/46, il Comune di Parma ha comunicato il permanere di infiltrazioni all'interno dei locali, già segnalate in passato, anche dopo gli interventi manutentivi eseguiti, sia per quanto riguarda la palestra, che comunque rimane utilizzabile, che per quanto riguarda l'auditorium, che invece risulta inagibile;

- Con determinazione n. 4 del 10/7/2020 la società ha affidato allo Studio Enser Srl la perizia e il servizio di ingegneria inerente la "Manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici palestra e auditorium presso la scuola per l'Europa di Parma" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Con nota del 23/7/2020 assunta al protocollo della Società al n. 2020/66 la società ha inviato all'ATI Co.ge Unieco ("ATI") denuncia e contestazione vizi e danni in merito ai difetti sopra citati, chiedendo altresì di provvedere alle necessarie riparazioni entro 60 giorni dal ricevimento della nota medesima. In risposta alla nota, il legale rappresentante della mandataria dell'ATI ha reso la disponibilità per un sopralluogo congiunto, con PEC del 27/7/2020 (prot. 2020/69).

- Con nota del 10/08/2020, protocollo 2020/75, il Liquidatore informava il Comune di Parma in merito alla denuncia e contestazione trasmessa all'ATI, informando altresì in merito allo stato dei contenuti che vedono contrapposte la società e ATI, sia per quanto riguarda il recesso dal contratto di appalto e i relativi danni, che per quanto riguarda la richiesta di escussione della polizza fidejussoria ex art. 113 D.lgs 163/06 e di garanzia decennale postuma.

- In data 25 settembre 2020 si è tenuto un sopralluogo sulle coperture della palestra e auditorium, alla presenza dei rappresentanti della società, di ATI, del Comune di Parma e con l'assistenza della Scuola per l'Europa. A seguito del sopralluogo, ATI ha ribadito di non ritenersi responsabile per i vizi lamentati (comunicazione PEC prot 2020/85 del 02/10/2020).

- Con nota del 27/11/2020, inserita al protocollo al n. 2020/122, il Comune di Parma, preso atto del progetto esecutivo e del programma delle manutenzioni consegnati dalla società, ha comunicato come il valore di Q.T.E. dei lavori di rifacimento della copertura edificio auditorium assorba per intero la somma destinata nel bilancio dell'Ente per la risoluzione delle infiltrazioni di entrambi gli edifici palestra e auditorium. Il Comune di Parma, anche in considerazione della riduzione delle entrate dovuta all'epidemia in corso, ha quindi comunicato di non poter subentrare nell'esecuzione di entrambi i ripristini, anche se necessari, urgenti e dovuti ai sensi delle convenzioni in essere con il Ministero dell'Istruzione e ha quindi chiesto la disponibilità della società a procedere urgentemente con la messa in ripristino della copertura della Palestra.

- Con comunicazione del 03/12/2020, inserita al protocollo al n. 2020/125, la società, condividendo le considerazioni in merito all'urgenza si è resa disponibile ad effettuare l'intervento manutentivo richiesto, al fine di mettere in sicurezza l'immobile e consentirne la regolare fruizione.

Ritenuto

- di dover procedere con l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria alla copertura della palestra per risanare i punti da cui filtra acqua meteorica;

- di affidare alla ditta ISOMEC con sede in Parma, Strada Martinella n. 50, già precedentemente incaricata di analoga attività su altre coperture del complesso scolastico, i lavori di manutenzione





Authority Stt in liquidazione
Società per Azioni
Direzione e coordinamento del socio unico:
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.
Sede: Largo Torello De Strada (c/o DUC) 43121 Parma
Capitale Sociale: € 3.132.880
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344
Numero Registro imprese: 02391080344
Pec: Authority@gigapec.it

ordinaria ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice degli Appalti vigente (D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

Visto il preventivo inoltrato dalla ditta ISOMEK assunto al protocollo della società al n. 2020/119 23/11/2020 del che presenta un importo complessivo pari a € 8.382,00 oltre Iva di legge (22%) per un totale di € 10.226,04;

Dato atto che per l'affidamento di che trattasi l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha comunicato il seguente CIG: **ZB12FF5D67**

DETERMINA

- 1. Di approvare** i lavori di manutenzione ordinaria alla copertura della palestra della Scuola per l'Europa di Parma individuati a seguito di sopralluogo effettuato e del preventivo ricevuto assunto al protocollo della società al n. 2020/119 del 23/11/2020;
- 2. Di affidare** i lavori di manutenzione ordinaria alla copertura della palestra della Scuola per l'Europa di Parma alla **Ditta ISOMEK s.r.l.** con sede in Parma, Strada Martinella n. 50 sulla base dei prezzi unitari allegati al preventivo trasmesso, per un importo massimo pari a € 8.382,00 oltre Iva di legge (aliquota 22%);
- 3. Di dare atto** che il presente affidamento grava sulle spese di gestione della società con possibilità di rivalsa verso A.T.I. previo avviamento della procedura di messa in mora;
- 4. Di dare altresì atto che** per l'affidamento di che trattasi l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha comunicato il seguente CIG: **ZB12FF5D67**;
- 5. Di impegnare** la somma di complessivi € 10.226,04 iva di legge inclusa a favore **Ditta ISOMEK s.r.l.** con sede in Parma, Strada Martinella n. 50
- 6. Di disporre** l'archiviazione del presente atto presso l'ufficio di segreteria.

3

Il Liquidatore
Dott. Nicola Rinaldi


