

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento: Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A;  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739; Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348;  
Numero Registro Imprese : 02280810348;  
Web-site: [www.stuareastazione.it](http://www.stuareastazione.it) E-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it); Posta Elettronica Certificata: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

Prot. 2022/09  
Parma, 26/01/2022

**Determinazione dell'Amministratore Unico n. 02**

**OGGETTO: Asta pubblica per la vendita di lotti di terreno edificabile facenti parte del progetto di riqualificazione urbana denominato "P.R.U. Stazione F.S. Ex Boschi" – Comune di Parma – ed individuato come "Secondo Stralcio". Asta Pubblica ai sensi del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (art. 73, lett. C -R.D. 25.5.1924, n. 827) – DICHIARAZIONE DI ASTA DESERTA**

**L'Amministratore Unico**

**Premesso che:**

- con DAU nr. 26 del 26/11/2021 veniva pubblicato il 1° Avviso di asta pubblica per la vendita di lotti di terreno edificabile facenti parte del Progetto di Riqualificazione Urbana denominato "P.R.U. Stazione F.S. Ex Boschi" – Comune di Parma – ed individuato come "Secondo Stralcio". Asta Pubblica ai sensi del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (art. 73, lett. C -R.D. 25.5.1924, n. 827)

**Premesso altresì che:**

- il valore posto a base d'asta era di euro 27.823.633,00, oltre IVA di legge, come da perizia redatta da IL PUNTO Real Estate Advisor s.r.l.

**Considerato che:**

- di detto primo avviso d'asta pubblica è stata data notizia sui seguenti organi di comunicazione: 1
  - o Sito internet di STT Holding S.p.A. (controllante di Area Stazione – STU S.p.A.) a far data dal 01/12/21;
  - o GURI 5° serie speciale nr. 139 del 01/12/21;
  - o Il Sole 24 Ore il giorno 06/12/21;
  - o Il Corriere della Sera il giorno 07/12/21;
  - o Gazzetta di Parma il giorno 06/12/21;
  - o Il Giornale ed. Emilia-Romagna il giorno 07/12/21;
- alle ore 12.00 del giorno 20/01/2022, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, non è pervenuta nessuna offerta e che pertanto non è stata nominata nessuna commissione.

Tutto ciò premesso:

**DETERMINA**

- di dichiarare deserta la procedura di gara;
- di pubblicare sul sito web istituzionale l'esito dell'asta.

L'Amministratore Unico  
Arch. Isabella Tagliavini

