

**CASADESSO S.R.L. A SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE**

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	43121 PARMA (PR) VIALE GIOVANNI FALCONE 30/A
Codice Fiscale	02388010346
Numero Rea	PR 233849
P.I.	02388010346
Capitale Sociale Euro	1.252.228 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	STT HOLDING SPA
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro



## Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	-	1.680.521
III - Immobilizzazioni finanziarie	4.876	5.201
Totale immobilizzazioni (B)	4.876	1.685.722
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	-	642.282
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	84.046	293.771
Totale crediti	84.046	293.771
IV - Disponibilità liquide	194.915	69.180
Totale attivo circolante (C)	278.961	1.005.233
D) Ratei e risconti	-	99
<b>Totale attivo</b>	<b>283.837</b>	<b>2.691.054</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	1.252.228	1.252.228
VI - Altre riserve	(260.209) <sup>(1)</sup>	(260.208)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.580.478)	(1.516.431)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	809.763	(64.048)
Totale patrimonio netto	221.304	(588.459)
B) Fondi per rischi e oneri	-	83.384
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	62.533	1.837.567
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	1.358.562
Totale debiti	62.533	3.196.129
<b>Totale passivo</b>	<b>283.837</b>	<b>2.691.054</b>

(1)

Altre riserve	31/12/2016	31/12/2015
Versamenti in conto capitale	1.978	1.978
Rettifiche di liquidazione	(262.187)	(262.187)
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1

## Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.039.471	815.131
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(642.282)	(351.216)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(642.282)	(351.216)
5) altri ricavi e proventi		
altri	932.846	103.823
Totale altri ricavi e proventi	932.846	103.823
Totale valore della produzione	1.330.035	567.738
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	25.422	13.110
7) per servizi	281.933	324.033
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	64.167	64.167
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	64.167	64.167
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	29.981
Totale ammortamenti e svalutazioni	64.167	94.148
14) oneri diversi di gestione	88.139	103.278
Totale costi della produzione	459.661	534.569
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	870.374	33.169
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	164	9
Totale proventi diversi dai precedenti	164	9
Totale altri proventi finanziari	164	9
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	46.978	97.226
Totale interessi e altri oneri finanziari	46.978	97.226
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(46.814)	(97.217)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	823.560	(64.048)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	809.763	(64.048)



# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 809.763.

Si precisa che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità alle previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 gg per l'approvazione del presente bilancio.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

L'attività della società, nel corso dell'esercizio in commento, è stata incentrata nel portare a compimento tutti gli atti necessari (concordati con il socio unico S.T.T. Holding e con il socio di ultima istanza Comune di Parma) in grado di garantire alla società la chiusura in bonis della procedura liquidatoria.

In tal senso, la società come descritto successivamente ha terminato le operazioni di liquidazione dell'attivo e chiuso tutte le principali posizioni debitorie; dal 1° Dicembre 2016 è di fatto cessata ogni attività.

Successivamente il Liquidatore, valutate di concerto con il socio unico e con il Comune, le modalità operative per la cessazione della società, ha ritenuto adeguata alle circostanze l'estinzione della società mediante incorporazione nella controllante, subordinando la tempistica di esecuzione dei previsti formalismi ai vincoli procedurali e normativi cui è sottoposta la controllante (incorporante) in relazione alla procedura ex art. 182 L.F in corso di implementazione sulla stessa.

Di seguito viene fornita indicazione di tutti gli eventi rilevanti che hanno comportato l'estinzione dei debiti in essere della società:

#### **1. Casadesso – Acer Parma**

Il 30 novembre u.s. si è concluso l'iter del subentro di Acer nella posizione di Casadesso, con riferimento alle Concessioni gratuite trentennali delle aree comunali a Vicofertile Sud e in Via Spadolini a Parma, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 2016/181 del 25/05/2016.

Nella stessa data sono stati ceduti ad Acer, con atto di compravendita, le unità immobiliari (4 appartamenti e 6 autorimesse) in località Botteghino (PR), rimaste invendute dopo i numerosi tentativi di vendita con bando pubblico.

#### **2. Casadesso - Cariparma**

Per il subentro nelle Concessioni Acer si è accollato parte del debito di Casadesso verso Cariparma (euro 2.280.905,00) e a seguito di detto acollo Cariparma ha stralciato l'intera posizione debitoria di Casadesso attestatasi ad euro 2,5 milioni.

Come conseguenza della chiusura del credito verso Casadesso, la banca ha altresì dichiarato l'inefficacia della Lettera di Patronage Forte rilasciata da STT a garanzia delle posizioni debitorie della società.

Per l'acquisto delle unità immobiliari al Botteghino Acer ha corrisposto a forfait la somma di euro 407.000, pressochè corrispondente al valore dei beni nell'ultimo bando di vendita del 16 gennaio 2016 (euro 409.539).

#### **3. Casadesso - Comune di Parma**

Con la liquidità incassata dalla vendita del Botteghino, Casadesso ha pagato i debiti tributari (TARI e IMU) verso il Comune, comprese le sanzioni per le annualità scadute, versando una somma complessiva di euro 165.000 circa.

#### **4. Cessazione convenzioni e contratti**

In seguito alla rinuncia alle Concessioni, con decorrenza 1.12.2016 è cessata la «Convenzione per la realizzazione del progetto "Una casa per ricominciare"».

E' cessato il contratto di locazione in essere tra Casadesso e Acer avente ad oggetto l'ultimo condominio edificato a Vicofertile.

Sono stati trasferiti ad Acer i tre contratti di locazione stipulati tra giugno e agosto 2016 per n. 3 alloggi di Via Spadolini.

#### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nessun fatto di rilievo da evidenziare.

#### Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC; tali modifiche, tuttavia, non hanno comportato nessun effetto sul patrimonio netto di apertura.

#### Criteri di valutazione

Considerato che la Società si trova in stato di liquidazione, lo svolgimento dell'attività sociale comporta la trasformazione del patrimonio aziendale da strumento di produzione del reddito ad insieme di beni da destinare alla cessione per il soddisfacimento dei creditori. I principi generali sulla redazione del bilancio d'esercizio di cui all'art.2423-bis del Codice Civile subiscono le seguenti modifiche:

- il principio del going concern non è più applicabile;
- tutti i costi ed oneri da sostenere ed i proventi da conseguire nella fase di liquidazione, se attendibilmente stimabili, sono già accantonati nel bilancio iniziale di liquidazione ed iscritti nel Fondo per costi e oneri di liquidazione;
- si continuano ad iscrivere i fondi per rischi e oneri che corrispondono a passività da estinguere;
- i costi relativi all'utilizzo dei servizi si continuano a rilevare in relazione al periodo di fruizione dei servizi stessi;
- gli oneri e i proventi finanziari e gli oneri tributari si continuano a rilevare in base alla loro competenza economica.

#### Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

La società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti, i debiti e i titoli senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio vengono riportati nel proseguo della presente nota integrativa.



## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni materiali

##### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

###### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le spese di manutenzione e riparazione vengono addebitate al conto economico nell'esercizio nel quale vengono sostenute se di natura ordinaria, ovvero capitalizzate, se di natura incrementativa. Le immobilizzazioni che alla data della chiusura dell'esercizio risultano durevolmente di valore inferiore a quello di carico sono iscritte a tale minore valore, suscettibile di essere ripristinato nei successivi bilanci nel caso vengano meno i motivi della rettifica eseguita.

Il costo storico viene assoggettato ad ammortamento con le stesse aliquote dell'esercizio precedente:

- fabbricati Vicofertile: 3,85% (aliquota determinata in conseguenza della valorizzazione della concessione che avrà conclusione nel corso dell'anno 2036 per l'area Vicofertile);
- lavori in corso Vicofertile: si tratta delle costruzioni non ancora concluse relative al comparto di Vicofertile; trattandosi di cespiti non ultimati, non si è proceduto al relativo ammortamento nel corso dell'esercizio.

I contributi in capitale, riferibili alle immobilizzazioni, vengono iscritti a deduzione del costo delle immobilizzazioni cui si riferiscono.

#### II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	1.680.521	(1.680.521)
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo		2.065.521
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		385.000
Svalutazioni		
Valore di bilancio		1.680.521
<b>Variazione nell'esercizio</b>		
Decrementi per trasferimento concessione		(1.616.354)
Ammortamento dell'esercizio		64.167
Totale variazioni		(1.680.521)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo		
Rivalutazioni		
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		
Svalutazioni		
Valore di bilancio		

La società al termine dell'esercizio non ha iscritto alcun valore per immobilizzazioni materiali, in conseguenza dello storno dei valori contabili afferenti gli edifici facenti parte della Concessione comunale, oggetto dell'operazione conclusa con Acer Parma di cui si è detto in premessa.

Immobilizzazioni finanziarie**III. Immobilizzazioni finanziarie**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
4.876	5.201	(325)

## Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

**Crediti**

Descrizione	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni o	Totale
Depositi cauzionali	4.876		4.876
	<b>4.876</b>		<b>4.876</b>

## Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

I depositi cauzionali sono vantati esclusivamente nei confronti di operatori italiani.

**Attivo circolante**Rimanenze**Rimanenze magazzino****I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	642.282	(642.282)

Come riferito nelle premesse le unità immobiliari in piena proprietà facenti parte del complesso residenziale c.d. Botteghino sono state vendute nel corso del 2016.

Nel rammentare che le proprietà presso il complesso residenziale Botteghino erano prevenute a Casadesso con atto di conferimento del Comune di Parma, dopo un esproprio per abuso edilizio, si precisa

- che al 31 dicembre 2016 la società ha iscritto un diritto di proprietà su una unità immobiliare nel complesso suddetto;
- che l'unità immobiliare suddetta ha valore contabile zero per effetto di precedenti svalutazioni, tenuto conto che l'atto di iscrizione di proprietà contro il proprietario espropriato, è oggetto di cause tuttora pendenti verso il Comune presso il Tribunale Amministrativo e presso quello Civile.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione il valore complessivo dei crediti in sofferenza oppure inesigibili.

### II. Crediti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
84.046	293.771	(209.725)

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I "crediti verso clienti", al netto del relativo fondo svalutazione crediti pari ad euro 505.077, rappresentano principalmente i crediti vantati nei confronti degli inquilini degli alloggi gestiti in concessione relativamente alle mensilità ancora da incassare. Il residuo valore di realizzo di tali crediti è rimasto iscritto in bilancio essendo ancora in corso gli accertamenti e le valutazioni di opportunità di intraprendere azioni legali verso i debitori. Tale opportunità verrà valutata di concerto e in sinergia con il Socio Unico STT e il socio di ultima istanza Comune di Parma.

I "crediti verso controllanti", pari ad euro 21.436 nei confronti del Comune di Parma esistenti al 31 dicembre 2015 sono stati saldati interamente nel corso dell'esercizio 2016.

Fra i "crediti tributari" si annovera principalmente un credito IVA pari ad euro 54.385 che verrà trasferito all'incorporante in sede di fusione.

Il credito IVA dello scorso anno pari a euro 91.662 è stato rimborsato interamente nel corso del 2016.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	176.485	(146.828)	29.657	29.657
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	21.436	(21.436)	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	91.755	(37.366)	54.389	54.389
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.096	(4.096)	-	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>293.771</b>	<b>(209.725)</b>	<b>84.046</b>	<b>84.046</b>

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Tutti i crediti sono vantati nei confronti di operatori italiani.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale



Saldo al 31/12/2015	492.413	12.664	505.077
<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>492.413</b>	<b>12.664</b>	<b>505.077</b>

## Disponibilità liquide

### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
194.915	69.180	125.735

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015
Depositi bancari e postali	194.816	69.082
Denaro e altri valori in cassa	98	98
Arrotondamento	1	
	<b>194.915</b>	<b>69.180</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

### D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	99	(99)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
221.304	(588.459)	809.763

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	1.252.228	-		1.252.228
Altre riserve				
Versamenti in conto capitale	1.978	-		1.978
Varie altre riserve	(262.186)	(1)		(262.187)
Totale altre riserve	(260.208)	(1)		(260.209)
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.516.431)	(64.048)		(1.580.478)
Utile (perdita) dell'esercizio	(64.048)	64.048	809.763	809.763
Totale patrimonio netto	(588.459)	(1)	809.763	221.304

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Rettifiche di liquidazione	(262.187)
Totale	(262.187)

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.252.228	B	-
Altre riserve			
Versamenti in conto capitale	1.978	A,B,C,D	1.978
Varie altre riserve	(262.187)		-
Totale altre riserve	(260.209)		-
Totale	-		1.978



Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

## Fondi per rischi e oneri

### B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	83.384	(83.384)

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	10.000	73.384	83.384
Variazioni nell'esercizio			
Utilizzo nell'esercizio	10.000	73.384	83.384
Totale variazioni	(10.000)	(73.384)	(83.384)

Il fondo imposte pari a 10.000 euro relativo al debito IMU verso il Comune di Parma è stato chiuso nel corso dell'esercizio 2016.

Il fondo per costi e oneri di liquidazioni è stato interamente utilizzato nel corso dell'esercizio 2016, così come evidenziato nella tabella che segue:

	31 12 2015	utilizzi	Riclassifiche	31 12 2016
compensi liquidatore	24.000	24.004	3	(0)
costi botteghino	5.800	5.815	15	0
assicurazioni	4.004	3.496	(509)	(0)
spese legali e notarili	3.500	3.037	(462)	0
oneri bancari	687	515	(172)	0
altri costi per servizi	1.095	1.615	520	(0)
pubblicazioni e comunicazione	1.167		(1.167)	0
service STT	4.000	2.000	(2.000)	0
interessi passivi hot money	28.444	32.209	3.765	0
tassa concessione governativa	516	516		(0)
diritti camerali	170	177	7	0
<b>Totale</b>	<b>73.384</b>	<b>73.384</b>	<b>-</b>	<b>-0</b>

### Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano di terminabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### Fondo per costi e oneri di liquidazione

La funzione del "Fondo per costi ed oneri di liquidazione" è quella di iscrivere l'ammontare complessivo dei costi e oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire.

Tale fondo figura tra le passività di tutti i bilanci intermedi di liquidazione fino alla sua completa estinzione.

La contropartita contabile alla sua costituzione non è iscritta nel conto economico ma è invece compresa nel conto "Rettifiche di liquidazione" imputata nel Patrimonio Netto.

Per rispettare il principio di chiarezza del bilancio di cui all'art. 2423 del Codice Civile, nel conto economico vengono iscritti i costi e oneri di liquidazione ed i proventi di liquidazione man mano che vengono rilevati, in base ai criteri di competenza economica. L'importo complessivo annuale dei costi e oneri rilevati sarà poi neutralizzato da un'apposita voce del conto economico inserita tra i componenti reddituali positivi, alla voce A5 - altri ricavi, per un importo pari a quello stanziato per quei costi e oneri. Per le modifiche successive, a causa di stime contabili, le rettifiche vengono imputate a conto economico nella voce "incrementi di liquidazione" classificata tra gli oneri diversi di gestione.

## Debiti

### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

#### D) Debiti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
62.533	3.196.129	(3.133.596)

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui per ipoteche	Di cui per pegni	Di cui per privilegi
Debiti verso fornitori	45.531			45.531			
Debiti tributari	16.217			16.217			
Altri debiti	785			785			
	<b>62.533</b>			<b>62.533</b>			

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali



	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	45.531	45.531
Debiti tributari	16.217	16.217
Altri debiti	785	785
<b>Totale debiti</b>	<b>62.533</b>	<b>62.533</b>

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

#### Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

#### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
1.330.035	567.738	762.297

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.039.471	815.131	224.340
Variazioni rimanenze prodotti	(642.282)	(351.216)	(291.066)
Altri ricavi e proventi	932.846	103.823	829.023
	<b>1.330.035</b>	<b>567.738</b>	<b>762.297</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

#### Ricavi per categoria di attività

	31 12 16	31 12 15
Ricavi vendita alloggi botteghino	645.412	351.374
Affitti Vicofertile	180.450	227.630
Affitti Budellungo	204.209	227.460
Rimborsi spese	9.400	8.667
	<b>1.039.471</b>	<b>815.131</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

#### Ricavi per area geografica

Tutti i ricavi sono stati realizzati con operatori italiani.

### Proventi e oneri finanziari

#### C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
(46.814)	(97.217)	50.403



**Proventi finanziari**

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	164	9	155
(Interessi e altri oneri finanziari)	(46.978)	(97.226)	50.248
	(46.814)	(97.217)	50.403

**Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali****Ricavi di entità o incidenza eccezionale**

Si veda quanto riportato nella prima parte della presente Nota Integrativa.

**Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate****Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

**Imposte sul reddito d'esercizio**

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	13.797		13.797
<b>Imposte</b>	<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Imposte correnti:</b>	13.797		13.797
IRES			
IRAP	13.797		13.797
	<b>13.797</b>		<b>13.797</b>



## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

#### Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

La società non ha strumenti finanziari derivati.

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

#### Impegni, garanzie e passività potenziali

#### Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

#### Eventuale appartenenza a un Gruppo

La vostra società è una Società soggetta a direzione e coordinamento di STT HOLDING SPA.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento:

	31 12 15	31 12 14
B) Immobilizzazioni	57.617.664	66.620.104
C) Attivo circolante	33.114.367	9.837.848
D) ratei e risconti attivi	19.702	75
TOTALE ATTIVO	90.751.733	76.458.027
Capitale sociale	5.716.070	5.716.070
Riserve	20.091.835	23.347.566
Utile (perdita) dell'esercizio	11.472.254	(3.255.730)
TOTALE PATRIMONIO NETTO	37.280.159	25.807.906
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	4.632.551	6.077.724
C) TFR	83.856	105.761
D) Debiti	48.753.907	44.466.636
RATEI E RISCANTI PASSIVI	1.260	
TOTALE PASSIVO	90.751.733	76.458.027
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	221.563	235.591
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	(1.406.513)	(1.702.895)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(3.919)	(268.197)
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FIN	12.661.123	(1.520.229)

UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	11.472.254 (3.255.730)
-----------------------------------	------------------------

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

### Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio, pari a euro 809.762,82 a parziale copertura delle perdite pregresse.



## Nota integrativa, parte finale

Parma 31/3/2017

Il Liquidatore

Dott.ssa Donatella De Dominicis

