

# S.T.T. - SOCIETA' PER LA TRASFORMAZIONE DEL TERRIT

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	43121 PARMA (PR) VIA GIOVANNI FALCONE 30/A
<b>Codice Fiscale</b>	02540570344
<b>Numero Rea</b>	PR 246788
<b>P.I.</b>	02540570344
<b>Capitale Sociale Euro</b>	5.716.070 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	ATTIVITA' DELLE HOLDING IMPEGNATE NELLE ATTIVITA' GESTIONALI (HOLDING OPERATIVE) (701000)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	COMUNE DI PARMA
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	si
<b>Denominazione della società capogruppo</b>	COMUNE DI PARMA
<b>Paese della capogruppo</b>	ITALIA (I)

Gli importi presenti sono espressi in Euro



## Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	18.394	24.528
II - Immobilizzazioni materiali	32.858	38.862
III - Immobilizzazioni finanziarie	33.193.661	57.554.274
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>33.244.913</b>	<b>57.617.664</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.607.607	4.145.340
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.657.319	6.357.619
<b>Totale crediti</b>	<b>15.264.926</b>	<b>10.502.959</b>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	22.086.621	22.092.921
IV - Disponibilità liquide	177.300	518.487
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>37.528.847</b>	<b>33.114.367</b>
D) Ratei e risconti	21.090	19.702
<b>Totale attivo</b>	<b>70.794.850</b>	<b>90.751.733</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	5.716.070	5.716.070
IV - Riserva legale	990.993	417.378
VI - Altre riserve	15.000.007 <sup>(1)</sup>	15.000.007
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	15.573.089	4.674.450
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(3.645.910)	11.472.254
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>33.634.249</b>	<b>37.280.159</b>
B) Fondi per rischi e oneri	11.594.555	4.632.551
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	79.278	83.856
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.427.971	25.538.624
esigibili oltre l'esercizio successivo	24.058.738	23.215.283
<b>Totale debiti</b>	<b>25.486.709</b>	<b>48.753.907</b>
E) Ratei e risconti	59	1.260
<b>Totale passivo</b>	<b>70.794.850</b>	<b>90.751.733</b>

(1)

Altre riserve	31/12/2016	31/12/2015
Versamenti in conto capitale	15.000.000	15.000.000
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	7	7

## Conto economico

31-12-2016 31-12-2015

Conto economico	31-12-2016	31-12-2015
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	154.991	221.563
Totale altri ricavi e proventi	154.991	221.563
Totale valore della produzione	154.991	221.563
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	14.159	5.360
7) per servizi	424.863	772.235
8) per godimento di beni di terzi	65.406	51.933
9) per il personale		
a) salari e stipendi	191.319	219.163
b) oneri sociali	58.972	57.506
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	17.261	18.856
c) trattamento di fine rapporto	17.261	18.856
Totale costi per il personale	267.552	295.525
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	14.405	14.637
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	6.134	6.134
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	8.271	8.503
Totale ammortamenti e svalutazioni	14.405	14.637
12) accantonamenti per rischi	286.923	48.822
14) oneri diversi di gestione	89.431	218.001
Totale costi della produzione	1.162.739	1.406.513
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.007.748)	(1.184.950)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	8.049.161	455.009
Totale proventi da partecipazioni	8.049.161	455.009
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.942	2.317
Totale proventi diversi dai precedenti	2.942	2.317
Totale altri proventi finanziari	2.942	2.317
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	228.091	461.245
Totale interessi e altri oneri finanziari	228.091	461.245
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	7.824.012	(3.919)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	825.003	584.264
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	14.588.801
Totale rivalutazioni	825.003	15.173.065
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	11.287.177	2.385.843
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	126.099

Totale svalutazioni	11.287.177	2.511.942
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(10.462.174)	12.661.123
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(3.645.910)	11.472.254
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(3.645.910)	11.472.254

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

## Nota integrativa, parte iniziale

Signor Socio,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 3.645.910.

Si precisa che, ai sensi di quanto disposto dall'art.2364, comma 2 del codice civile, ed in conformità alle previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 gg per l'approvazione del presente bilancio.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Nel corso dell'esercizio in commento, l'attività della società è stata focalizzata nell'implementazione delle attività previste dal Piano di Ristrutturazione ex art. 182 bis L.F omologato in data 26 giugno 2015.

In particolare nel corso del 2016 si segnalano i seguenti accadimenti:

- Parziale smobilizzo progressivo di azioni IREN: la società in ossequio alle normative pubbliche in materia di appalti e affidamenti ha indetto una gara per la scelta dell'intermediario finanziario al quale affidare la vendita dei 18,5 milioni di azioni previsto dal Piano. La vendita si è conclusa il 21 marzo 2016 tramite una procedura di accelerated book building (ABB) al prezzo di 1,50 € per azioni, valore superiore al valore di realizzo previsto dal Piano (1,1 € per azione);
- Pagamento il 31/03/2016 del fornitore CAL (€ 2,0 milioni di euro);
- La società ha incassato i dividendi 2015 relativi alle azioni Iren per un importo complessivo pari a € 1.833.754;
- Finanziamento in Pool: essendo terminato il periodo di pre-ammortamento, la società ha provveduto al pagamento, con risorse proprie, delle rate trimestrali in scadenza nel corso del 2016. Rispetto all'andamento strettamente economico e gestionale anche con riferimento a quanto previsto dal Piano è d'uopo evidenziare che:

i dati previsionali confermano il contenimento delle spese operative secondo quanto previsto dal piano (riduzione del 30% rispetto all'esercizio 2013);

Per quanto riguarda il ruolo di garante delle posizioni bancarie assunto da S.T.T nell'ambito della procedura 182 bis e ai rapporti con la controllata Authority si evidenzia che il Piano Industriale della suddetta controllata prevedeva per il 2015 la cessione di due assets immobiliari di proprietà della società (l'area edificabile sita in Viale Piacenza e l'impianto sportivo "Quadrifoglio"), il cui incasso sarebbe stato destinato al pagamento dei debiti bancari ipotecari gravanti sugli stessi immobili. Tali operazioni non sono state ancora state portate a termine, sia per il ritardo con il quale è stato predisposto e omologato il piano rispetto alla data di redazione, sia per condizionamenti di natura esterna per lo più connessi al difficile momento di mercato che sta ancora attraversando il settore immobiliare. Per tali ragioni la controllata non ha potuto esperire le procedure per la vendita dei beni e, come previsto nel piano stesso, i debiti bancari di cui sopra sono stati posti in ammortamento. Conseguentemente S.T.T ha provveduto al pagamento delle rate trimestrali in scadenza nel 2016 per la controllata Authority.

Con riferimento alle posizioni di rischio, (peraltro considerate nell'Appendice 2 –“ Analisi dei Rischi e relative mitigazioni” del Piano Industriale allegato al ricorso ex art. 182 bis L.F) si evidenzia che è ancora in corso il contenzioso con Banca Passadore. Tale contenzioso riguarda una lettera di patronage rilasciata da STT Holding Spa a favore della controllata SPIP (fallita il 5 aprile 2013) e avente un importo complessivo di 500.000 euro. Banca Passadore, per fare valere le proprie ragioni, ha inoltrato un decreto ingiuntivo con richiesta di provvisoria esecutività. La opposizione alla esecutività proposta dalla nostra società non è stata accolta dal Tribunale di Parma, che ha conseguentemente ordinato la vendita di 359.000 azioni IREN, di proprietà di STT Holding Spa, per fare fronte al pagamento delle somme spettanti, secondo quanto ritenuto dal Tribunale di Parma, alla ricorrente Banca Passadore.

### **Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio**

Nel corso del 2017 e sino alla data di redazione della presente nota integrativa, la società ha analizzato la possibilità di attuazione di strategie alternative rispetto all'implementazione principale prevista dal Piano, consistenti nella vendita di un numero di azioni IREN tale da consentire di dotare la società di risorse finanziarie in

grado di permettere la estinzione dei debiti della stessa STT Holding e delle controllate STU Authority Spa e Alfa Srl in liquidazione.

Tale attività si è resa necessaria in ragione di due elementi principali:

- il contesto del mercato immobiliare attuale che non garantisce la commercializzazione degli asset (sia di Alfa sia di Authority) né a valori economicamente soddisfacenti, né a valori tali da rimborsare integralmente il debito bancario residuo del gruppo;
- la quotazione del titolo Iren che nei primi mesi del 2017 ha toccato il massimo storico.

In virtù di tali considerazioni, supportate anche da pareri legali, la società ha presentato al Comune di Parma, le linee guida per la ristrutturazione del Gruppo dove venivano illustrati i possibili scenari alternativi.

Il Comune di Parma ha approvato tale documento con delibera consigliere n° 47 del 18 Aprile 2017 autorizzando a vendere il quantitativo necessario di azioni Iren in grado di fornire alla stessa Holding le risorse liquide per procedere al rimborso integrale anticipato del debito bancario residuo, liberando così le proprietà immobiliari dalle ipoteche in essere.

In data 17 Maggio 2017, la società ha provveduto a collocare tramite una procedura ABB (accelerated book building) un quantitativo pari a 18.000.000 di azioni a un prezzo di 1,98 € per azione per un controvalore di € 35.640.000.

In seguito alla conclusione di tale vendita la società ha iniziato le trattative con l'advisor del Ceto Bancario per concludere dal punto di vista sostanziale e formale l'iter per il pagamento del debito bancario residuo e conseguente la chiusura anticipata delle procedure ex art. 182 bis in essere anche per le controllate Alfa e Authority.

Di seguito si fornisce una breve descrizione degli accadimenti occorsi nel 2016 per le società del Gruppo:

#### **Alfa s.r.l. in liquidazione**

Per quanto riguarda la società Alfa, il deposito del ricorso ex art. 182 bis L.F, in corso di omologa garantisce la chiusura in bonis del processo di liquidazione della società, fermo restando che nel caso in cui la controllante (come descritto sopra) sia in grado di pagare in anticipo i debiti bancari residui la stessa Alfa potrebbe essere chiusa nel corso del 2017.

Per quanto riguarda il 2016, la società ha provveduto al regolare pagamento, con risorse proprie, delle rate trimestrali in scadenza relative al pagamento dei debiti bancari in ammortamento.

#### **Area Stazione S.T.U. S.p.A.**

La Società nel corso del 2016 ha continuato le negoziazioni con il principale creditore (Banca Popolare di Vicenza) per la presentazione di un nuovo Piano di Ristrutturazione ex art. 182 bis. Il Comitato tecnico del suddetto Istituto Bancario, nel dicembre 2016, ha deliberato in senso favorevole alla proposta presentata dalla società. In conseguenza di ciò la controllante ha presentato la bozza del nuovo piano ex art. 182 bis al socio in ultima istanza Comune di Parma il quale con delibera di Consiglio Comunale n° 47 del 18 04 2017 ha approvato la proposta, dando mandato alla stessa di procedere alla presentazione del Piano. La società ha pertanto concordato con l'advisor legale della Banca il testo del nuovo accordo di finanziamento (propedeutico e fondamentale per il deposito del ricorso sopra citato) che non è stato ancora finalizzato a causa della crisi economico patrimoniale della Banca stessa e dei conseguenti e collegati sviluppi normativi ad essa riferiti.

#### **Authority S.T.U. S.p.A. in liquidazione**

Per quanto riguarda la società Authority, il deposito del ricorso ex art. 182 bis L.F, in corso di omologa garantisce la chiusura in bonis il processo di liquidazione della società.

Nel corso del 2016, la società, con il supporto finanziario della controllante, ha rispettato le scadenze relative alla procedura di rimborso dei debiti bancari tramite ammortamento prevista dal contratto di finanziamento, come alternativa rispetto al rimborso integrale originariamente previsto dallo scenario base del piano. Tale procedura si è resa necessaria a fronte dell'impossibilità di procedere con le cessioni dei due asset immobiliari (Impianto sportivo Quadrifoglio e area edificabile di Viale Piacenza), per motivi di varia natura. In primo luogo i beni immobiliari della società sono stati oggetto di atto di pignoramento a seguito di un decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo notificato, nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione dell'accordo di ristrutturazione nel Registro delle Imprese e quindi in spregio alle previsioni dell'art. 182 bis l. fall, da uno dei creditori della Società per una posizione creditoria tra l'altro oggetto di molteplici contestazioni da parte di Authority. Authority ha opposto decreto ingiuntivo e pignoramento. L'opposizione al pignoramento è stata accolta e quindi l'esecuzione risulta attualmente sospesa.

Per quanto riguarda l'impianto sportivo Quadrifoglio, da cedersi al Comune di Parma secondo il piano e in attuazione di quanto deliberato dal Consiglio Comunale, il Comune medesimo (che nel 2015 aveva comunicato di non poter temporaneamente procedere all'acquisto in tale anno a causa di vincoli di bilancio imposti dal patto di

stabilità) nel corso del 2016 ha inviato una ulteriore comunicazione nella quale, sulla base del parere tecnico rilasciato dai competenti dirigenti comunali, viene dichiarata l'impossibilità di attestare le condizioni necessarie per l'acquisto. Per quanto riguarda, invece i progetti, in corso di implementazione da parte della società si evidenzia che in data 14 Dicembre 2016 sono stati ultimati i lavori di completamento del complesso della Scuola Europea. Al momento sono in corso di completamento i collaudi e sono in corso di definizione le procedure necessarie per il trasferimento del compendio al Comune di Parma, in ossequio alla convenzione sottoscritta.

### **CasAdesso s.r.l. in liquidazione**

Nel corso dell'esercizio 2016, l'attività della società, è stata incentrata nel portare a compimento tutti gli atti necessari (concordati con il socio unico S.T.T. Holding e con il socio di ultima istanza Comune di Parma) in grado di garantire alla società la chiusura in bonis della procedura liquidatoria. In tal senso, la società ha terminato le operazioni di liquidazione dell'attivo e chiuso tutte le principali posizioni debitorie; dal 1° Dicembre 2016 è di fatto cessata ogni attività.

In particolare di seguito viene fornita indicazione di tutti gli eventi rilevanti che hanno comportato l'estinzione dei debiti in essere della società:

#### **1. Casadesso – Acer Parma**

Il 30 novembre u.s. si è concluso l'iter del subentro di Acer nella posizione di Casadesso, con riferimento alle Concessioni gratuite trentennali delle aree comunali a Vicofertile Sud e in Via Spadolini a Parma, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 2016/181 del 25/05/2016.

Nella stessa data sono stati ceduti ad Acer, con atto di compravendita, le unità immobiliari (4 appartamenti e 6 autorimesse) in località Botteghino (PR), rimaste invendute dopo i numerosi tentativi di vendita con bando pubblico.

#### **2. Casadesso – Cariparma**

Per il subentro nelle Concessioni Acer si è accollato parte del debito di Casadesso verso Cariparma (euro 2.280.905,00) e a seguito di detto accollo Cariparma ha stralciato l'intera posizione debitoria di Casadesso pari ad euro 2,5 milioni.

Come conseguenza della chiusura del credito verso Casadesso, la banca ha altresì dichiarato l'inefficacia della Lettera di Patronage Forte rilasciata da STT a garanzia delle posizioni debitorie della società.

Per l'acquisto delle unità immobiliari al Botteghino Acer ha corrisposto a forfait la somma di euro 407.000, pressochè corrispondente al valore dei beni nell'ultimo bando di vendita del 16 gennaio 2016 (euro 409.539).

#### **3. Casadesso - Comune di Parma**

Con la liquidità incassata dalla vendita del Botteghino, Casadesso ha pagato i debiti tributari (TARI e IMU) verso il Comune, comprese le sanzioni per le annualità scadute, versando una somma complessiva di euro 165.000 circa.

#### **4. Cessazione convenzioni e contratti**

In seguito alla rinuncia alle Concessioni, con decorrenza 1.12.2016 è cessata la «Convenzione per la realizzazione del progetto "Una casa per ricominciare"». E' cessato il contratto di locazione in essere tra Casadesso e Acer avente ad oggetto l'ultimo condominio edificato a Vicofertile. Sono stati trasferiti ad Acer i tre contratti di locazione stipulati tra giugno e agosto 2016 per n. 3 alloggi di Via Spadolini.

Nel corso del 2017, il Liquidatore, di concerto con il socio unico e con il Comune di Parma, sta ha ritenuto adeguata alle circostanze l'estinzione della società mediante incorporazione nella controllante, subordinando la tempistica di esecuzione dei previsti formalismi ai vincoli procedurali e normativi cui è sottoposta la controllante (incorporante) in relazione alla procedura ex art. 182 L.F. in corso di implementazione sulla stessa.

### **Metro Parma s.r.l. in liquidazione**

Nel corso dell'esercizio 2016 il Liquidatore della società ha continuato l'attività negoziale con i principali creditori con l'obiettivo di raggiungere accordi transattivi che permettessero la chiusura in bonis della procedura liquidatoria. In considerazione di quanto fatto la società, con determinazione assunta il 15.12.2016 dal Liquidatore Rag. Pierluigi Boldrocchi a ministero Notaio Carlo Maria Canali ex art. 152 L.F., ha presentato istanza ex art. artt. 161 comma sesto L.F. chiedendo la concessione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 161 e 168 L.F., di un termine non inferiore a gg. 120 per il deposito della proposta di concordato o, in alternativa, della domanda ai sensi dell'art.182 bis, primo comma nonché del relativo piano e della documentazione di cui ai commi secondo e terzo dell'art.161 L.F.. Il Tribunale Fallimentare ha dapprima concesso termine sino al 31 marzo per il deposito di piano, attestazione e di tutta la documentazione di legge, termine poi prorogato al 10 Giugno 2017.

Nel corso dei primi mesi del 2017 il Liquidatore di Metro Parma S.r.l. in liquidazione, coadiuvato dal management della controllante STT Holding S.p.A., ha predisposto un piano economico e finanziario ex art. 182 bis L.F. con il supporto tecnico dei professionisti incaricati dalla società.

Tale piano di ristrutturazione è stato approvato dal Comune di Parma con delibera del Consiglio Comunale 2017-47 del 18/04/2017. In seguito a tale approvazione la società ha concluso gli accordi con i principali creditori ovvero la Banca Nazionale del Lavoro, il Comune di Parma e l'altra controllata del Gruppo, Area Stazione Spa. Il

ricorso in questione, comprensivo di tutti gli allegati, è stato depositato in data 8 Giugno 2017 presso il Tribunale di Parma e, in ottemperanza alle disposizioni di legge, pubblicato nel Registro delle Imprese in data 15 Giugno 2017. Il piano se omologato garantirebbe la chiusura in bonis della procedura e permetterebbe la cancellazione della società entro la fine del 2017.

Si evidenzia inoltre che la società, così come lo scorso esercizio, non ha predisposto il bilancio consolidato in quanto non sono stati superati per due esercizi consecutivi i limiti prestabiliti.

#### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC; tali modifiche tuttavia, non hanno comportato effetti sul patrimonio netto di apertura.

#### **Criteri di valutazione**

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

#### **Deroghe**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

La società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti, i debiti e i titoli senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC.



## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le licenze d'uso dei software vengono ammortizzate con un'aliquota del 20% annuo cos' come gli altri costi pluriennali classificati nelle altre immobilizzazioni immateriali.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

##### **I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
18.394	24.528	(6.134)

La variazione intervenuta nel saldo delle immobilizzazioni immateriali riguarda esclusivamente l'ammortamento dell'esercizio 2016.

#### Immobilizzazioni materiali

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- impianti generici: 20%
- impianti specifici: 25%
- attrezzature: 15%
- mobili e macchine d'ufficio: 12%
- macchine elettroniche : 20%
- arredamento: 15%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

##### **II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
32.858	38.862	(6.004)

		<b>Immobilizzazioni materiali</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo		133.304
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		94.442
Valore di bilancio		38.862
<b>Variazione nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni		2.267
Ammortamento dell'esercizio		8.271
Totale variazioni		(6.004)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo		133.118
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		100.260
Valore di bilancio		32.858

## Immobilizzazioni finanziarie

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società.

Le partecipazioni in imprese controllate sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione; il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite e non siano prevedibili nell'immediato futuro utili o contributi integrativi di entità tale da assorbire le perdite sostenute.

Per le partecipazioni precedentemente svalutate, nel caso in cui vengano meno le ragioni che avevano reso necessario la riduzione di valore, si è proceduto a una rivalutazione della partecipazione; tale processo di ripristino di valore non può superare il costo originario ed è stato attuato solamente in funzione del riassorbimento di svalutazioni effettuate in precedenza.

Nel caso in cui dai bilanci delle società controllate emerga una situazione di patrimonio netto negativo, la Società, oltre a svalutare integralmente il valore della partecipazione, accantona in un apposito fondo il proprio impegno relativo al ripianamento integrale delle perdite; nel caso in cui non sussista un impegno legale della società a ripianare tali perdite, tale fondo non viene accantonato come nel caso delle perdite di SPIP s.r.l. in liquidazione, dichiarata fallita nel 2013, e nel caso di Area Stazione Spa per cui la controllante non ha coperto il deficit patrimoniale realizzato nel 2015 e non intende coprire quello che scaturirà dal bilancio al 31 dicembre 2016 al momento non ancora approvato.

### **Titoli**

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della Società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto e viene ridotto solo per eventuali perdite permanenti di valore. Nel valore di iscrizione si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione.

Per i titoli, precedentemente svalutati, essendo venute meno le ragioni che avevano reso necessario la riduzione di valore, si è proceduto a una rivalutazione del titolo in base ai medesimi criteri utilizzati in precedenza per la svalutazione. Tale processo di ripristino di valore non può superare il costo originario ed è stato attuato solamente in funzione del riassorbimento di svalutazioni effettuate in precedenza.

I titoli che sono stati venduti nell'esercizio successivo sono stati classificati nell'attivo circolante.

### **III. Immobilizzazioni finanziarie**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
33.193.661	57.554.274	(24.360.613)

Nella tabella che segue viene riportato il dettaglio delle immobilizzazioni finanziarie:

31 12 15	decremento svalutazione	riclassifica	31 12 16
----------	-------------------------	--------------	----------

Partecipazioni	3.459.574		(3.238.273)		221.301
Crediti	36.420	(36.250)			170
Azioni Parma Social House	15.000.000			0	15.000.000
Azioni Iren	39.058.280		(21.086.091)		17.972.189
	<b>57.554.274</b>	<b>(36.250)</b>	<b>(3.238.273)</b>	<b>(21.086.091)</b>	<b>33.193.661</b>

## Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

### Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, con il metodo del costo. Secondo tale metodo, il costo di acquisto o di sottoscrizione viene ridotto unicamente per perdite durevoli di valore realizzate dalle società controllate. Si segnala che tutte le perdite realizzate dalle controllate sono state considerate di natura durevole e pertanto le partecipazioni sono state conseguentemente svalutate.

Nella tabella che segue vengono riportati i dati richiesti dall'applicazione dell'OIC 20, nonché dall'articolo 2427 del Codice Civile, relativi alle società controllate (tranne i dati riguardanti SPIP s.r.l. in liquidazione) così come risultanti dai bilanci chiusi al 31 dicembre 2016; per quanto riguarda Area Stazione Spa vengono riportati i dati al 31 dicembre 2015 in quanto ad oggi il bilancio 31 dicembre 2016 non è ancora stato approvato:

DENOMINAZIONE SOCIALE	CAPITALE SOCIALE	PATRIMONIO NETTO	UTILE (PERDITA)	VALORE ATTRIBUITO IN BILANCIO	FONDO PER PERDITE SOC. CONTROLLATE
Authority S.p.A. in liquidazione	3.132.887	(3.545.989)	(6.435.555)	-	(3.545.989)
Metro Parma Srl in liquidazione	10.000	(3.019.701)	15.240	-	(3.019.701)
Area Stazione S.p.A.	120.000	(17.677.713)	(17.890.749)		
CasAdesso S.r.l. in liquidazione	1.252.228	221.304	809.763	221.301	-
Alfa S.r.l. in liquidazione	100.000	(4.281.615)	(4.851.622)	-	(4.281.615)
<b>Totale</b>				<b>221.301</b>	<b>(10.847.305)</b>

Si precisa che tutte le partecipazioni sono possedute al 100% e hanno la sede legale a Parma.

Il valore delle partecipazioni al 31 dicembre 2016 ammonta a euro 47.247.704 e il relativo fondo svalutazione ammonta a euro 47.026.404 per un valore netto complessivo di euro 221.301.

La movimentazione del saldo netto delle partecipazioni è evidenziato nella tabella che segue:

DENOMINAZIONE SOCIALE	SALDO AL 31.12.2015	incrementi	svalutazioni	SALDO AL 31.12.2016
Authority -STU S.p.A.	2.889.568		2.889.568,00	
CasAdesso S.r.l. in liquidazione		221.301		221.301
ALFA S.r.l. in liquidazione	570.006		570.006	
<b>TOTALE PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' CONTROLLATE</b>	<b>3.459.574</b>	<b>221.301</b>	<b>3.459.574</b>	<b>221.301</b>

L'incremento del fondo svalutazione partecipazioni del periodo riflette i risultati economici negativi quali risultanti dai bilanci chiusi al 31 dicembre 2016 delle società controllate Authority STU S.p.A. in liquidazione e Alfa Srl in liquidazione.

Inoltre, per le partecipazioni che presentano un patrimonio netto negativo è stato contabilizzato nel passivo patrimoniale un fondo a copertura integrale delle relative perdite per un importo complessivo al 31 dicembre 2016 di euro 10.847.305.

Per quanto riguarda la partecipazione nella società controllata Area Stazione Spa, in assenza di un obbligo legale alla copertura di tale deficit, in ossequio a quanto previsto dal documento OIC 21, nel corso del 2015 l'amministratore della società ha deciso di non iscrivere a bilancio gli accantonamenti al fondo perdite società controllate necessari per assicurare l'integrale copertura delle perdite risultanti dal bilancio 2015 ma di procedere solamente alla completa svalutazione della partecipazione stessa.

Per quanto riguarda la situazione della società controllata Area Stazione Spa si veda quanto riportato nella prima parte della presente Nota Integrativa.

Per quanto riguarda la movimentazione del fondo per copertura perdite delle società controllate si veda la tabella sotto riportata:

DENOMINAZIONE SOCIALE	SALDO AL 31.12.2015	incrementi	riclassifiche patrimoniali	decrementi	SALDO AL 31.12.2016
Authority STU S.p.A.		3.545.987			3.545.987
Metro Parma S.r.l.in liquidazione	3.034.942			15.240	3.019.702
CasAdesso Srl in liquidazione	588.462			588.462	0
Alfa S.r.l. in liquidazione		4.281.616			4.281.616
<b>TOTALE F.DO SVALUTAZIONE SOCIETA' CONTROLLATE</b>	<b>3.623.404,34</b>	<b>7.827.603</b>		<b>603.702</b>	<b>10.847.305</b>

Gli incrementi dell'anno, pari a euro 7.827.603 riguardano le perdite delle società che presentano un patrimonio netto negativo e che pertanto risultano già completamente svalutate; per le società controllate che si trovano in stato di liquidazione, ai fini del calcolo della svalutazione, sono state considerate anche le riserve per costi e oneri di liquidazione imputate a patrimonio netto.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società controllante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

## Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

### Crediti

Nel bilancio sono iscritti crediti immobilizzati per euro 170 che riguardano esclusivamente depositi cauzionali nei confronti di operatori italiani.

Descrizione	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni o	Totale
Depositi cauzionali	170		170
	<b>170</b>		<b>170</b>

## Valore delle immobilizzazioni finanziarie

### Altri titoli

Descrizione	31/12/2015	Incremento	Riclassifica	31/12/2016
Azioni IREN	39.058.280		21.086.091	17.972.189
Quote Fondo Parma Social House	15.000.000			15.000.000
	<b>54.058.280</b>		<b>21.086.091</b>	<b>32.972.189</b>

I "Titoli" posseduti al 31 dicembre 2016 consistono in:

- 300 quote del Fondo "Polaris Parma Social House" sottoscritte dalla Società nel 2010. Si evidenzia che il NAV (Net Asset Value) di ciascuna quota secondo il rendiconto al 31/12/2016 è pari a 52.235 euro. In ottica prudenziale il valore di ciascuna quota è rimasto invariato: il valore contabile è pari a 50.000 euro per quota ovvero il costo sostenuto per il loro acquisto;
- Azioni Iren contabilizzate al 31 dicembre 2016 al valore netto di euro 17.972.189. Al 31 dicembre 2016 le azioni IREN vendute nel corso del 2017 sono state classificate nell'attivo circolante per euro 21.086.622.

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

#### II. Crediti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
15.264.926	10.502.959	4.761.967

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1	11	12	12	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	10.144.921	4.754.314	14.899.235	7.241.916	7.657.319
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	39.047	31.575	70.622	70.622	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	285.366	(24.816)	260.550	260.550	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	33.624	882	34.506	34.506	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>10.502.959</b>	<b>4.761.967</b>	<b>15.264.926</b>	<b>7.607.606</b>	<b>7.657.319</b>

Per una maggiore descrizione dei "crediti verso imprese controllate" si veda quanto riportato nella presente Nota integrativa in merito ai rapporti con parti correlate.

I "Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti" riguardano crediti nei confronti della società controllata dal Comune di Parma, Parma Infrastrutture Spa.

La voce "crediti tributari" si riferisce principalmente al credito IVA.

Tutti i crediti esistenti al 31 dicembre 2016 sono vantati nei confronti di operatori italiani e non prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato

### III. Attività finanziarie

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni	
	22.086.621	22.092.921	(6.300)	
Descrizione	31/12/2015	Incrementi	Decrementi	31/12/2016
Altri titoli	22.092.921	22.086.621	22.092.921	22.086.621
	<b>22.092.921</b>	<b>22.086.621</b>	<b>22.092.921</b>	<b>22.086.621</b>

Il saldo al 31 dicembre 2016 riguarda:

- le azioni IREN che riguardano il lotto venduto nel 2017; si tratta di n. 18.000.000 azioni vendute per complessivi 34.200.0000 riclassificate nell'attivo circolante al 31 dicembre 2016;
- per l'importo di 1.000.000 si tratta di un certificato di deposito vincolato a 6 mesi scaduto il 19 Gennaio 2017 e non più rinnovato.

## Disponibilità liquide

### IV. Disponibilità liquide

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni	
	177.300	518.487	(341.187)	
Descrizione	31/12/2016	31/12/2015		
Depositi bancari e postali	177.206	518.326		
Denaro e altri valori in cassa	94	161		
	<b>177.300</b>	<b>518.487</b>		

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

### D) Ratei e risconti

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	21.090	19.702	1.388

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.



## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
33.634.249	37.280.159	(3.645.910)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	5.716.070	-		5.716.070
Riserva legale	417.378	573.615		990.993
Altre riserve				
Versamenti in conto capitale	15.000.000	-		15.000.000
Varie altre riserve	7	-		7
Totale altre riserve	15.000.007	-		15.000.007
Utili (perdite) portati a nuovo	4.674.450	10.898.639		15.573.089
Utile (perdita) dell'esercizio	11.472.254	(11.472.254)	(3.645.910)	(3.645.910)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>37.280.159</b>	<b>-</b>	<b>(3.645.910)</b>	<b>33.634.249</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	5.716.070	B
Riserva legale	990.993	A,B
Altre riserve		
Versamenti in conto capitale	15.000.000	A,B,C,D
Varie altre riserve	7	A,B,C,D
Totale altre riserve	15.000.007	
Utili portati a nuovo	15.573.089	A,B,C,D
<b>Totale</b>	<b>37.280.159</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Fondi per rischi e oneri



**B) Fondi per rischi e oneri**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
11.594.555	4.632.551	6.962.004

Il dettaglio dei Fondi per rischi e oneri è riportato nella tabella che segue:

Descrizione	30/12/2015	Incrementi	Decrementi	30/12/2016
Per passività potenziali	1.009.149	286.923	548.821	747.251
Per copertura perdite società controllate	3.623.403	7.827.603	603.702	10.847.304
	<b>4.632.552</b>	<b>8.114.526</b>	<b>1.152.523</b>	<b>11.594.555</b>

Il "fondo per passività potenziali" pari a euro 747.251 riguarda contenziosi in corso con fornitori così come dettagliato nella tabella che segue:

	31 12 15	incrementi	decrementi	31 12 16
CONTRIBUTO COMUNE (MACELLO)	200.000			200.000
AD PERSONAM	120.004			120.004
AT KEARNEY	4.552			4.552
INTERESSI PARMA SOCIAL HOUSE	120.000			120.000
BANCA PASSADORE (GARANZIA SPIP)	548.821		(548.821)	0
CAUSA CON MINISTERO PER NUOVA QUESTURA		286.923		286.923
RIMBORSO AMMINISTRATORI	15.773			15.773
	<b>1.009.149</b>	<b>286.923</b>	<b>(548.821)</b>	<b>747.251</b>

Il "fondo per copertura perdite delle società controllate" ammonta a euro 10.847.305; per informazioni e dettagli a tale riguardo si rimanda alla sezione partecipazioni della presente Nota integrativa.

**Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato****Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

**C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
79.278	83.856	(4.578)

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2016 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

#### D) Debiti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
25.486.709	48.753.907	(23.267.198)

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui per ipoteche	Di cui per pegni	Di cui per privilegi
Debiti verso soci per finanziamenti		17.252.425		17.252.425			
Debiti verso banche	322.316	6.806.313		7.128.629		7.128.629	
Debiti verso fornitori	681.389			681.389			
Debiti verso imprese controllate	317.870			317.870			
Debiti tributari	14.012			14.012			
Debiti verso istituti di previdenza	15.565			15.565			
Altri debiti	76.818			76.818			
Arrotondamento	1			1			
	<b>1.427.971</b>	<b>24.058.738</b>		<b>25.486.709</b>		<b>7.128.629</b>	

I "Debiti verso soci per finanziamenti" riguardano i debiti verso il Comune di Parma; per maggiori dettagli si rinvia all'ultima parte della presente nota Integrativa.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali.

Per i debiti verso imprese controllate si rinvia all'ultima parte della presente nota integrativa.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Il debito nei confronti di Banca Intesa è garantito dal pegno su immobili di proprietà di Alfa Srl in liquidazione per complessivi euro 7.128.629.

### Operazione di ristrutturazione del debito

Per quanto riguarda il piano di ristrutturazione ex art 182 bis L.F in corso di esecuzione si rimanda a quanto descritto nella sezione relativa ai fatti di rilievo accaduti durante l'esercizio. In questa sezione è opportuno rimarcare che nel corso del 2017 la società ha verificato la possibilità di attuazione di strategie alternative rispetto all'implementazione principale prevista dal Piano. In virtù di tali considerazioni, la società ha venduto 18.000.000 di azioni Iren al prezzo di 1,98 € per azioni per un controvalore pari a 35.640.000 € ottenendo la provvista sufficiente al pagamento anticipato della debitoria residua, soprattutto quella bancaria. In seguito alla conclusione di tale vendita la società ha iniziato le trattative con l'advisor del Ceto Bancario per concludere dal punto di vista sostanziale e formale l'iter per la chiusura anticipata delle procedure ex art. 182 bis in essere anche per le controllate Alfa e Authority.

## Ratei e risconti passivi

### E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
59	1.260	(1.201)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

#### Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

#### A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	154.991	221.563	(66.572)
Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Altri ricavi e proventi	154.991	221.563	(66.572)
	<b>154.991</b>	<b>221.563</b>	<b>(66.572)</b>

La voce altri ricavi e proventi è così dettagliata:

- rimborso dipendenti in distacco 110.297 euro
- service società controllate 26.000 euro
- sopravvenienze attive 18.668 euro
- altri 26 euro

### Proventi e oneri finanziari

#### C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	7.824.012	(3.919)	7.827.931

La voce è dettagliata come segue:

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Da partecipazione	8.049.161	455.009	7.594.152
Proventi diversi dai precedenti	2.942	2.317	625
(Interessi e altri oneri finanziari)	(228.091)	(461.245)	233.154
	<b>7.824.012</b>	<b>(3.919)</b>	<b>7.827.931</b>

### Composizione dei proventi da partecipazione

#### Proventi da partecipazioni

La voce è dettagliata come segue:

- utili su azioni IREN 1.833.754 euro
- plusvalenza da vendita azioni IREN 6.215.407 euro

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

Saldo al 31/12/2016 (10.462.174)	Saldo al 31/12/2015 12.661.123	Variazioni (23.123.297)
-------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------

**Rivalutazioni**

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Di partecipazioni	825.003	584.264	240.739
Di azioni IREN		14.588.801	(14.588.801)
	<b>825.003</b>	<b>15.173.065</b>	<b>(14.348.062)</b>

La rivalutazione dell'esercizio riguarda le due società controllate che nell'esercizio 2016 hanno conseguito risultati positivi vale a dire Casadesso Srl in liquidazione per euro 809.763 e Metro Parma Srl in liquidazione per euro 15.240.

**Svalutazioni**

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Di partecipazioni	11.287.177	2.511.942	8.775.235
	<b>11.287.177</b>	<b>2.511.942</b>	<b>8.775.235</b>

Nella voce "svalutazione partecipazioni" sono stati classificati sia la svalutazione delle partecipazioni - euro 3.459.574 - sia l'accantonamento fondo a titolo di copertura perdite - euro 7.827.603 per un totale complessivo di euro 11.287.177. Si veda nella tabella seguente il dettaglio della svalutazione per singola società controllata:

Descrizione	31/12/2016
Authority STU S.p.A. in liquidazione	6.435.555
Alfa Srl in liquidazione	4.851.622
	<b>11.287.177</b>

**Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate****Imposte sul reddito**

Non vi sono imposte di competenza dell'esercizio.



## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

#### Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico Dipendenti	31/12/2016 7	31/12/2015 8	Variazioni (1)
------------------------	-----------------	-----------------	-------------------

### Compensi al revisore legale o società di revisione

#### Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale, amministratore unico e ai sindaci

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori, ai membri del collegio sindacale e ai revisori dei conti

Qualifica	Compenso
Amministratore unico	32.925
Collegio sindacale	31.200
Revisore dei conti	12.480

#### Informazioni relative alle operazioni con parti correlate

##### Rapporti con la società controllante Comune di Parma

La società ha in essere debiti nei confronti del Comune di Parma per euro 17.252.425 che riguardano:

- quanto a euro 10.840.270, i debiti nei confronti del Comune di Parma della società controllata Alfa Srl in liquidazione che sono stati accollati dalla società nei precedenti esercizi; il credito vantato nei confronti della controllata è stato successivamente rinunciato da parte della controllante STT Holding Spa a parziale riduzione dello sbilancio patrimoniale verificatosi in capo alla controllata;
- quanto a euro 6.269.462, i debiti nei confronti del Comune di Parma della società controllata Authority Spa in liquidazione accollati dalla società nel corso dell'esercizio 2014; anche in questo caso il credito vantato nei confronti della controllata è stato successivamente rinunciato da parte della controllante STT Holding Spa a parziale riduzione dello sbilancio patrimoniale verificatosi in capo alla controllata Authority STU Spa in liquidazione.
- quanto a euro 142.693, i debiti verso il Comune di Parma per il personale in distacco.

##### Rapporti con le società controllate

Al 31 dicembre 2016 rimangono ancora in essere i seguenti rapporti patrimoniali:

- il finanziamento infruttifero (oltre i dodici mesi) erogato a Alfa Srl in liquidazione per euro 6.357.619 ;
- il finanziamento infruttifero erogato nel 2013 alla società controllata Area Stazione Spa che ammonta ad oggi a euro 1.253.082;
- finanziamento erogato a Authority Spa in liquidazione nel corso del 2015 e nel corso del 2016 per complessivi euro 7.200.076 relativo alla nuova finanza previsto dal piano 182- bis.
- i debiti di natura commerciale nei confronti della società controllata ALFA Srl in liquidazione: per euro 288.190 relativo ad imposte anticipate da questa in nome e per conto della Società e il debito di euro 29.680 relativo all'acquisto di beni.

Si evidenzia che la Società ha in essere con le società controllate un unico contratto di service in forza del quale si impegna a mettere a disposizione delle società controllate locali ad uso ufficio, completi di arredamento e attrezzature di supporto, impianti telefonici in funzione e materiale di consumo vario e a erogare servizi amministrativo-contabili e di segreteria: nel 2016 i ricavi conseguiti in relazione a tali contratti ammontano a euro 26.000.

Nella tabella che segue vengono riepilogati i rapporti patrimoniali esistenti al 31 dicembre 2016 nei confronti delle società partecipate:

	CREDITI COMM	DEBITI COMM	CREDITI FIN.	DEBITI FINANZ
<b>Metro Parma</b>				
finanziamento			11.838	
			<b>11.838</b>	
<b>AUTHORITY</b>				
Credito per Nuova Finanza e mutui 182 bis			7.200.076	
			<b>7.200.076</b>	
<b>ALFA</b>				
debiti per acquisto beni		29.680		
debiti per finanziamento			6.357.619	
debiti per riaddebito imposte		288.190		
		<b>317.870</b>	<b>6.357.619</b>	
<b>AREA STAZIONE</b>				
Crediti per distacco Monteverdi service 2014,2015 e 2016	30.000		46.618	
Credito finanziario			1.253.082	
	<b>30.000</b>		<b>1.299.700</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>30.000</b>	<b>317.870</b>	<b>14.869.234</b>	

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

### Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

La società non ha strumenti finanziari derivati.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

### Impegni, garanzie e passività potenziali

Nella tabella che segue vengono riepilogate le garanzie rilasciate dalla società a favore delle società controllate:

TIPOLOGIA	SOCIETA' GARANTITA	DESCRIZIONE	31 12 2015	VARIAZIONI	31 12 2016
Lettera patronage	CASADESSO	Finanziamento per completamento Edilizia Residenziale Sociale	1.952.366	(1.952.366)	-
Garanzia fideiussoria	ALFA	Finanziamento per acquisto compendio "ex mercato bestiame"	17.430.924	(863.800)	16.567.124

Lettera patronage	AUTHORITY STU	Finanziamento opere di urbanizzazione comparto viale Piacenza	6.277.148	(2.280.004)	3.997.144
Garanzia pignoranzia	AREA STAZIONE	Pegno su Azioni Iren a favore di Bonatti per credito v/o Area Stazione	4.229.200	(4.229.200)	
			<b>29.889.638</b>	<b>(9.325.370)</b>	<b>20.564.268</b>

### Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

### Eventuale appartenenza a un Gruppo

La vostra società è soggetta a direzione e coordinamento di Comune di Parma.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento relativamente all'esercizio 2016:

#### CONTO ECONOMICO

(+) Componenti positivi della gestione	+250.319.314,93
(-) Componenti negativi della gestione	-228.711.451,95
<b>Differenza</b>	<b>+21.607.862,98</b>
+/- Proventi ed oneri finanziari	+805.251,56
+/- Proventi ed oneri straordinari	+1.451.859,31
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>+23.864.973,85</b>
(- )Imposte	-2.686.740,73
<b>Risultato dell'esercizio</b>	<b>+21.178.233,12</b>

#### STATO PATRIMONIALE

	01/01/2016	Variazioni	31/12/2016
<b>ATTIVO</b>	+1.555.481.041,80	+44.904.423,80	+1.600.385.465,60
<b>PASSIVO</b>	-713.749.945,52	-19.931.461,53	-733.681.407,05
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	-841.731.096,28	-24.972.962,27	-866.704.058,55

**CONTI D'ORDINE consistenza al 31/12/2016** +53.978.823,68

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

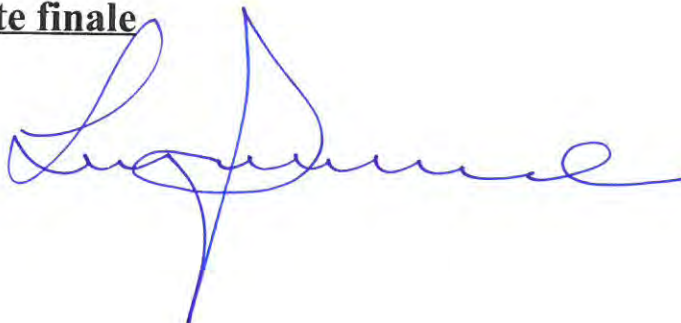
### Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di coprire la perdita d'esercizio, pari a euro 3.645.909,71, con la riserva di utili conseguiti negli anni precedenti.



**Nota integrativa, parte finale**

Parma, 27-5-2017  
L'Amministratore Unico  
Dott. Luigi Bussolati

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luigi Bussolati', written in a cursive style.