

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;  
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;  
Web-site: [www.stuareastazione.it](http://www.stuareastazione.it) E-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it); Posta Elettronica Certificata: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

Prot. 2022/119  
Parma, 24/10/2022

**Determinazione dell'Amministratore Unico n. 24**

**OGGETTO: Annullamento in autotutela dell'aggiudicazione dell'asta per la vendita di porzione di appezzamento di terreno facente parte del Mappale 737 Foglio 3 del Catasto Terreni del Comune di Parma, con possibilità di destinazione d'uso dell'area per insediamento di antenna per telefonia mobile**

**L'Amministratore Unico**

**Premesso che:**

- la Società ha indetto con determina nr. 11 del 25/09/2020 un'asta per la vendita di un appezzamento di terreno di proprietà di Area Stazione – STU S.p.A.;
- la stima dell'appezzamento di terreno era stata definita dall'Agenzia del Territorio, incaricato per tale incarico, in euro 110.000,00;
- la base d'asta era stabilita in euro 150.000,00;
- all'asta ha partecipato solo la Società Cellnex, aggiudicandosi la gara per un importo di euro 150.100,00 (DAU nr. 16 del 04/12/2020);
- l'ipotesi di vendita di tale appezzamento non è stata inserita nel Piano ex art. 182bis sottoscritto con AMCO e che pertanto non ne prevede alcuna voce di ricavo;

**Considerato che:**

- il Piano Urbanistico Attuativo denominato "PRU Stazione FS – Ex Boschi" (approvato con delibera di Giunta Comunale n. 485 del 12/12/2018), attualmente vigente, inserisce tale appezzamento tra le aree destinate a standard pubblico di cessione in favore del Comune di Parma e pertanto non può – allo stato attuale – essere oggetto di vendita a terzi, così come all'epoca dell'indizione dell'asta;
- nel medesimo Piano Attuativo si registra una eccedenza quantitativa delle aree per standard pubblici e che, dunque, l'alienazione di una piccola porzione di terreno non modificherebbe la struttura dello strumento urbanistico;
- gli esiti autorizzativi, da parte dell'Amministrazione Comunale, di una possibile variante per variare la destinazione d'uso della suddetta area non sono certi e che le relative tempistiche di una

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;  
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;  
Web-site: [www.stuareastazione.it](http://www.stuareastazione.it) E-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it); Posta Elettronica Certificata: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

- ipotetica approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale stessa non sono determinabili e comunque incompatibili rispetto ai piani di sviluppo della società proponente l'acquisto;

**Visti:**

- l'art. 21 octies della Legge del 07/08/1990 n. 241/90;
- l'art. 21 nonies della Legge del 07/08/1990 n. 241/90;

**Preso atto che:**

la mancata concretizzazione della vendita di tale appezzamento non comporta alcuna variazione al succitato Piano ex 182bis per le motivazioni esposte nelle premesse;

**DETERMINA**

- di procedere all'annullamento in autotutela della determina nr. 16 del 04/12/2020;
- di comunicare formalmente alla Società Cellnex (come già anticipato per le vie brevi) tale provvedimento;
- di dare atto che le somme depositate a titolo di cauzione verranno restituite alla ditta Cellnex al momento dell'approvazione della presente determina;
- di conservare detta determina presso gli archivi della società.

L'Amministratore Unico  
Arch. Isabella Tagliavini

