

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Web-site: [www.stuareastazione.it](http://www.stuareastazione.it) E-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it); Posta Elettronica Certificata: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

Prot.2022/14

Parma, 31/01/2022

**Determinazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 31 gennaio 2022**

**OGGETTO: Vendita unitaria di lotti di terreno edificabile facenti parte del Progetto di Riqualificazione Urbana denominato "P.R.U. Stazione F.S. Ex Boschi" II° Stralcio: indizione asta pubblica, nomina R.U.P. e approvazione atti propedeutici e conseguenti**

**L'Amministratore Unico**

**Premesso:**

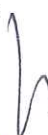
- che Stu Area Stazione, a seguito dell'ottenimento da parte del Tribunale di Parma dell'Omologa del Piano di ristrutturazione del debito e a seguito dell'accordo con S.G.A., deve obbligatoriamente implementare alcune attività così come previsto dall'accordo stipulato innanzi al Notaio Carlo Maria Canali il giorno 08/05/2018 e precisamente, con particolare riguardo al completamento del PRU, mediante la realizzazione, per quanto concerne lo Stralcio 2 e lo Stralcio 3 delle opere di urbanizzazione e delle relative opere strutturali interrato e la contestuale commercializzazione dei lotti edificabili;

- che il Piano di ristrutturazione prevede tra l'altro la vendita del compendio immobiliare facente parte dello Stralcio II di proprietà della società, costituito da n. 3 terreni edificabili, ricompresi nel "P.R.U. Stazione F.S. ex Boschi" e ricompresi tra le vie Alessandria e Brenta, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Parma, al foglio 3, mappali 604, 943 e 593;

- che fanno parte di tale compendio immobiliare, oltre i beni sopra elencati, anche i parcheggi pertinenziali interrati che saranno realizzati, per la sola parte strutturale dalla Società, in parte al di sotto dei lotti privati (Catasto Fabbricati del Comune di Parma, foglio 3, mappali 604 e 593) e in parte al di sotto delle aree destinate ad Opere di Urbanizzazioni (Catasto Fabbricati del Comune di Parma, foglio 3, mappale 630 subb. 1 e 4, mappale 946, mappale 582);

**Considerato che:**

- la società intende procedere a un'asta pubblica per la vendita del suddetto compendio immobiliare per un prezzo a base d'asta ribassato del 10% rispetto al valore di euro 27.823.633,00, stabilito da perizia



**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;  
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;  
Web-site: [www.stuareastazione.it](http://www.stuareastazione.it) E-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it); Posta Elettronica Certificata: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

redatta da IL PUNTO Real Estate Advisor s.r.l. in data 19/09/16 e 28/09/16, già posto alla base della precedente asta bandita nel dicembre 2021 e andata deserta (Dau nr. 2022/02).

Il nuovo valore a base d'asta è dunque di Euro 25.041.269,70 + IVA (nei termini di legge se dovuta)

**DETERMINA**

- di procedere all'indizione di un'asta pubblica per la vendita del compendio immobiliare citato nelle premesse, con un importo a base d'asta di euro 25.041.269,70 + IVA (nei termini di legge se dovuta);
- di approvare lo schema di bando di gara allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare, altresì, la pubblicazione di un estratto del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale imputando una spesa complessiva di euro 3.979,28 Iva compresa (cig. ZBB3502243);
- di nominare R.U.P. del presente procedimento, il dott. Ing. Giacomo Minari, dipendente della società;
- di conservare detta determina presso gli archivi della società.

L'Amministratore Unico

Arch. Isabella Tagliavini

