
Marco Ferrari

Geometra

Abitazione: Via Don Scarica, 24 43029 Mamiano TRAVERSETOLO (Italy)

Studio: Via Padre Lino, 2 43125 PARMA (Italy)

phone/fax +39 0521386157

mobile phone +39 3355387377

Email: marco@studiomarcoferrari.com

Esperienza professionale

- 1986 Impresa PIZZAROTTI SpA PARMA, presso stabilimento prefabbricati in località Pontetaro Parma
- 1986–1988 lavoro presso Impresa MARTE Srl PARMA, specializzata in lavori fluviali (fiume Po e altri)
- 1988–1993 Impresa CECI SpA PARMA, edilizia civile e industriale, appalti pubblici e privati arrivando a conseguire l'incarico di Capo Commessa/Capo Area, settore appalti pubblici e privati;
- dal 12 gennaio 1995 Attività di Libero Professionista con studio in Parma, ed in forma associata (Studio di Progettazione LAMBDA dei geomm. Marco Ferrari e Umberto Loche dal 1998 al 2011);

Istruzione e formazione

- Anno scolastico 82/83 Diplomato presso l'Istituto Tecnico per Geometri C. Rondani di Parma
 - Anno 1994 Diploma di abilitazione professionale conseguito presso l'Istituto Tecnico per Geometri C. Rondani di Parma;
 - Abilitazione ai sensi della L. 494/96 ora D.Lvo. 37/2008 e per il ruolo di della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
 - Abilitazione professionisti Antincendio (ex 818/84) presso albo Ministero dell'Interno codice PR02058G00153 anno 2001 e aggiornamento;
 - Abilitazione Certificatore Energetico anno 2009 e aggiornamento 2012;
 - Abilitazione Amministratore di Condominio ai sensi DM 140/2014;
 - Abilitazione Mediatore–Conciliatore anno 2011, (attività non proseguita –nessuna iscrizione ad organismi di mediazione)
 - iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice TRIBUNALE DI PARMA;
 - Alta Formazione Professionale sugli standard di Valutazione Nazionali ed Internazionali;
 - “Valutatore Immobiliare” certificato INARCHECK ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024 rif.to UNI 11558 e UNI 11612
-

Conoscenze informatiche

In modo generico, nel corso degli anni, ho avuto modo di acquisire e sviluppare competenze informatiche per l'uso dei più comuni software per

- computi metrici (STR, PRIMUS e in varie forme EXCEL);
- CAD/BIM, Autocad e similari, ALLPLAN, SketchUp, Draftsight e altri;
- pacchetto Microsoft Office e similari open source;
- topografia e rilievo, Meridiana, Leonardo ecc.;
- ArchGis, Qgis;

oltre all'uso di svariati software per posta elettronica, web in genere, fotoritocco, programmi in uso all'Agenzia delle Entrate per operazioni catastali (Pregeo e Docfa)

Conoscenze Linguistiche

Madrelingua Italiano

Altra lingua Inglese (autovalutazione)

- Capacità di lettura [preintermedio B2]
- Capacità di scrittura [preintermedio B1]
- Capacità di espressione orale [preintermedio B1]

Di seguito l'elenco delle prestazioni professionali più significative ed importanti eseguite negli oltre 20 anni di libera professione. Il Background personale, derivante dall'esperienza di cantiere acquisita nel periodo 1986-1993 (attività lavorativa quale dipendente di Imprese di Costruzioni) ha fatto sì che la maggior parte dell'impegno mio personale, sia stato dedicato alla "gestione di cantieri" per conto terzi (tipicamente imprese di costruzioni che avevo avuto modo conoscere nel corso del periodo di lavoro dipendente).

Nel periodo quale lavoratore dipendente, mi sono occupato sempre e solo di cantieri, dapprima in qualità di "capocantiere", poi via via, guadagnandomi posizioni di maggior rilievo, arrivando al termine del periodo di lavoro quale dipendente a rivestire il ruolo di Capo Area del settore Costruzioni, dell'impresa CECI SpA di Medesano (PR).

Azienda per la quale ho lavorato dal 1988 al 1993, anni nel corso dei quali ho sviluppato competenze con Committenti pubblici e privati, sia in costruzioni civili, industriali ed infrastrutture, quindi con Committenti quali Ferrovie dello Stato, aziende ai tempi del "gruppo Fiat" e/o SNAM, Autostrade ed altri, occupandomi anche di acquisti, contratti subappalto ecc.

Precedentemente, per periodi minori, ho lavorato con Impresa Pizzarotti SpA di Parma e Impresa MARTE srl di Parma. (per le quali mi sono occupato rispettivamente di prefabbricati e opere fluviali)

Tutto questo mi ha permesso, per competenze tecniche e conoscenze personali acquisite, di proseguire tale attività, quale libero professionista esterno, con incarichi ad HOC, in svariati cantiere negli anni successivi, fino ad oggi.

Lo studio professionale, è attualmente organizzato con 2 collaboratori fissi (1 geometra ed 1 ingegnere), pertanto l'attività di studio tecnico, può essere svolta in modo indipendente, consentendomi autonomia per la gestione di cantiere, che viene effettuata da me personalmente ed in forma diretta.

ATTIVITA' PROFESSIONALI " DIREZIONE e COORDINAMENTO CANTIERI" significative:

- **IN CORSO; collaborazione con RICCOBONI S.p.A. PARMA -parte di RICCOBONI HOLDING-** (*Lavori di costruzione discarica per rifiuti non pericolosi, incarico per organizzazione lavori maestranze e*
-

subappaltatori, tracciamenti, misurazioni, contabilità lavori, eventuali aggiornamenti elaborati grafici As Built, durante tutta la durata dei lavori, fino al completamento degli stessi oltre a quanto eventualmente necessario per redigere lo stato finale e/o collaudo delle opere.);

- **Attività di consulenza tecnica per cantieri**, redazione computi metrici estimativi, direzione Cantiere e contabilità lavori per alcune imprese di costruzioni generali in Parma e/o studi di progettazione. (Mingori Spa, Boni e Lunardini Spa, M. & T. Immobiliare srl, Studio arch. Guido Canali, Impresa Manara Spa;)
- Direzione lavori e cantiere ristrutturazione edificio abitativo in Parma, epoca di costruzione anni '20, da cui si sono ricavate 11 unità abitative e relativi accessori;
- Direzione lavori e cantiere Lavori Restauro e Risanamento conservativo fabbricato in centro storico di Parma, di circa mq 500, per complessive 7 unità abitative e relativi accessori;
- Direzione lavori e cantiere edificio condominiale residenziale per complessive 45 unità abitative e relativi accessori;
- Direzione lavori e cantiere Ristrutturazione (demolizione e ricostruzione) edificio per attività di parrocchiali e di ministero pastorale, per conto Parrocchia in Parma, opera finanziata da CEI, con contributo di € 823.000,00;
- Direzione lavori e cantiere edificio produttivo in provincia di Parma di circa 800 mq;
- Direzione lavori e cantiere monofamiliare in provincia di Parma, comune di Tizzano Val Parma;
- Direzione lavori e cantiere per bifamiliare ed una monofamiliare in unico complesso in provincia di Parma, comune di Traversetolo;
- Ricognizione, rilievo ed aggiornamenti catastali immobili di proprietà INPS (per cartolarizzazione) in provincia di Imola;
- Ricognizione, rilievo, aggiornamenti catastali immobili AUSL Modena (tutta la provincia 165 immobili);
- Ricognizione, rilievo e aggiornamenti catastali immobili AUSL Parma località Colorno;
- Rilievi catastali e di terreni per esecuzione opere varie (lo studio è da sempre dotato di strumentazione propria per rilievo topografico tradizionale e GPS), compresi tracciamenti edifici e/o opera d'arte/infrastrutture;
- Assistenza Tecnica ai lavori di Ammodernamento e ampliamento sede "Costa Crocere" a Genova per conto di Zambonini SpA Fiorenzuola D'Arda (PC) Serramenti e facciate continue;
- Tenuta contabilità subappaltatori cantieri (tutti) in Parma della ditta Mingori Costruzioni Spa, per diversi anni;
- Assistenza lavori e contabilità lavori per opere stradali di somma urgenza per conto di impresa aggiudicataria appalto.

Per molti degli incarichi sopraelencati,, si sono eseguite progettazioni, computi metrici, sviluppo dettagli costruttivi, tracciamenti e rilievi topografici e diretto opere edilizie, predisponendo capitolati, contratti, contabilità lavori, gestione offerte appalti e confronti tecnico /economici, organizzazione ed esecuzione lavori (con o senza redazione pratiche urbanistiche e catastali necessarie)

Attività BUILDING MANAGER:

- Attività di consulenza ed assistenza alla proprietà per diversi immobili e terreni in provincia di Verona, Firenze, Parma, Cortina D'Ampezzo, Zoagli (GE) e Venezia, relativamente a manutenzioni, gestione, affitti, eventuali vendite o acquisti di porzioni ecc.;
 - Attività di amministrazione di condominio di complessi condominiali in Parma;
-

-
- Attività volontaria per ricognizione e schedatura danni edifici “SISMA 2016” e supporto al Centro operativo Regionale regione UMBRIA, sede di Foligno

Attività Estimative e/o di consulenza Tecnica sulla valutazione di immobili (terreni e Fabbricati) Valutatore Immobiliare” certificato INARCHECK ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024 rif. UNI 11558 e UNI 11612

- diverse perizie per finanziamenti da erogare, in qualità di tecnico beneviso di ROLO BANCA 1473 successivamente UNICREDIT, per incarico diretto da alcune filiali della città di Parma;
 - perizie di stima di piccoli immobili (appartamenti e/o unità mono/bifamiliari) eseguite per conto di privati, per pratiche di finanziamento, vendita, acquisto e divisioni ereditarie o atti donazione/divisione, nell’archivio interno dello studio risultano oltre 15 perizie;
 - CTP per conto del Comune di Sala Baganza (PR) in ricorso commissione tributaria da parte di società che contestava la valutazione IMU delle residue aree edificabili ;
 - valutazione per risoluzione extra-giudiziale in causa divisione ereditaria, complesso immobili composto da 4 cespiti di fabbricati posti in luoghi diversi nella provincia di Parma, comprendente anche fabbricati e terreni agricoli, per un valore di stima di circa € 1.750.000,00 (incarico da avvocato di parte);
 - valutazione per risoluzione extra-giudiziale per divisione ereditaria, complesso di immobili posti in località diverse e precisamente un appartamento a Cortina D’Ampezzo, appartamento in Parma, locale commerciale in Mirandola (MO) e appartamento in località turistica in Liguria;
 - valutazione per incarico Amministratore di sostegno per ricognizione cespiti ricevuti in eredità, composti da terreni agricolo, fabbricati rurali, villetta, fabbricato ad uso caserma Carabinieri dato in locazione posto in comune di Tizzano Val Parma ed un appartamento posto in Parma, il tutto per un valore complessivo della stima di circa € 800.000,00 ;
 - CTP per causa divisione ereditaria, complesso dei cespiti composto da fabbricato produttivo, area edificabile, piccolo fabbricato in nucleo storico, località Lesignano de Bagni (PR) per un valore complessivo dei cespiti di circa € 400.000,00 ;
 - Valutazione per incarico dell’esecutore testamentario di intero fabbricato posto in centro storico di Parma, per un valore complessivo della stima di circa € 1.785.000,00 ;
 - Valutazione per incarico del curatore fallimentare di diversi immobili, in diverse località provincia di Parma e loc. turistica in Liguria, composti da fabbricati produttivi, area edificabile, abitazioni e villa bifamiliare;
 - Valutazione di area edificabile per acquisto e costruzione fabbricato produttivo di complessivi 2300 circa, valore di stima di circa € 360.000,00;
 - Stima di confronto per conto del Liquidatore di società in richiesta di Concordato (non omologato con successiva istanza di fallimento), di complesso di immobili invenduti, in Parma e provincia, per un valore complessivo della stima di circa € 2.000.000,00;
 - Stima per liquidatore società in Concordato preventivo, comprendente un complesso di immobili (abitativi, aree edificabili ed interventi in corso di esecuzione) per un complesso di stima composto da 37 complessi valutati, posti in varie località in Parma, Val di Fiemme e Val di Fassa (TN) e Milano, per un importo complessivo della stima di circa € 22.700.000,00
 - INCARICO DI COADIUVANTE/ASSISTENTE AL RUP RELATIVAMENTE ALLA PREDISPOSIZIONE DI CERTIFICAZIONI ANTINCENDIO NEL TEATRO REGIO di Parma (Committente Comune di Parma);
 - Incarichi vari quale “Esperto stimatore” in ESECUZIONI IMMOBILIARI – Tribunale di Parma;
 - Perizia di Stima e “due diligence” urbanistico-catastale per n° 5 Immobili in Piacenza di proprietà Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Geometri (Committente CIPAG – Roma), valore 6 mil. circa
-

-
- Nello svolgimento degli incarichi sopraelencati, si è proceduto, dopo i riscontri delle difformità urbanistiche e catastali, alla redazione delle necessarie sanatorie e aggiornamenti, talvolta di notevole complessità interpretativa delle norme, con gli Enti di volta in volta preposti.

Il sottoscritto Marco Ferrari, nato a Parma il 13 marzo 1962, residente in Mamiano di Traversetolo (PR), via Don Scarica n. 24, con studio in Parma, Via Padre Lino n° 2, avvalendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere (art. 75 DPR 445/2000)

DICHIARA

che i dati e le informazioni del presente curriculum vitae corrispondono al vero.

Esprimo il mio consenso al trattamento dei dati sopra riportati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ne autorizzo l'eventuale pubblicazione.



In fede
geometra Marco Ferrari